

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Нефедовой Любови Григорьевны, являющейся собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 11.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30360 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,4	м2	1	2,55	13 230,42
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1165,8	м2	22	0,50	12 823,80
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,8	м2	4	0,50	475,60
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	3389,9	м2	9	0,50	15 254,55
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	5188,4	м2	1	3,55	18 418,82
12	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков		119	шт	1	19,08	2 270,52
13	Регистрация показаний общедомового электросчетчика		2	шт	1	300,00	600,00
14	Ремонт отмостки и входа в подъезд № 4 (ЖОГ 602 2022)						7 800,00
15	Уборка камней с придомовой территории дома с тыльной стороны подъезд № 6 (ЖОГ № 783/2 от 22.12.2022г.)						1 500,00
16	Замена сгона на стояке ГВ						479,55
17	Ремонт освещения подъезд № 1 этаж 3, подъезд № 3 этаж 4						2 631,37
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 287,03</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водооснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,344	33,47	3 559,33
					<b>3 559,33</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	106,344	35,12	3 734,80
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 734,80</b>

<b>Всего:</b>					<b>98 581,16</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 581,16 (Девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 16 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.12.2022г.</b>	<b>Оплачено в декабре</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток на 31.12.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	-62 079,35	122 148,50	91 287,03	-31 217,88

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Нефедова Л.Г.

76 005,59

15 281,44

91 287,03

Кривенко

Кривенко

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	16,00	-38 081,41	79 868,25	76 005,59	-34 218,75
Текущий ремонт	8,47	-23 997,95	42 280,25	15 281,44	3 000,86
<b>Всего</b>	<b>24,47</b>		<b>122 148,50</b>	<b>91 287,03</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 9а по ул. Партизанская  
за 2021 год**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2021г.	Оплачено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток на 31.12.2021г.
Содержание жилья	14,60	-11 443,02	872 131,69	856 265,89	4 422,78
Текущий ремонт	7,00	111 486,88	514 502,71	276 159,02	349 830,57
Электроснабжение для СОИ		-370,76	0,00	0,00	-370,76
Водоснабжение для СОИ		607,23	14 762,06	23 018,60	-7 649,31
Водоотведение для СОИ		904,02	14 351,20	22 525,00	-7 269,78
<b>Всего</b>	<b>21,60</b>		<b>1 415 747,66</b>	<b>1 177 968,51</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 9а по ул. Партизанская

Л.Г.Нефедова