

## Акт № 12

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4573,2	м2	1	2,55	11 661,66
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	3,00	11 340,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	5,00	2 100,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	4,00	367,20
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160,1	м2	22	0,50	12 761,10
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381,1	м2	9	0,50	10 714,95
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	20,00	2 640,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4573,2	м2	1	3,55	16 234,86
10	Ремонт стояка горячей воды под кв. № 3						1 588,30
11	Ремонт кухонного стояка горячей воды в кв. 28 (ЖОГ № 74 д от 16.12.2022г.)						3 046,62
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>72 954,69</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	107,174	33,47	3 587,11
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 587,11</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	107,174	35,12	3 763,95
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 763,95</b>

<b>Всего:</b>	<b>80 305,75</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 305,75 (Восемьдесят тысяч триста пять рублей 75 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток на 01.12.2022г.</b>	<b>Оплачено в декабре</b>	<b>Выполнено работ в декабре</b>	<b>Остаток на 31.12.2022г.</b>
1	Содержание жилого помещения	87 960,71	120 990,65	72 954,69	135 996,67

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Попов А.С.

68 319,77

4 634,92  
72 954,69

Тройка  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 10 по ул. Северная  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	15,61	-54 097,07	77 915,18	68 319,77	-44 501,66
Текущий ремонт	8,63	142 057,78	43 075,47	4 634,92	180 498,33
<b>Всего</b>	<b>24,24</b>		<b>120 990,65</b>	<b>72 954,69</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

А.С.Попов