

Акт № 12

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № __, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3142,5	м2	1	2,55	8 013,38
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	271,8	м2	4	3,00	3 261,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	271,8	м2	1	5,00	1 359,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в месяц	150,0	м2	1	3,00	450,00
8	Мытье окон в 3 и 4 подъезде	1 раз в год	53,0	м2	1	50,00	2 650,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1147,4	м2	18	0,50	10 326,60
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1965,1	м2	4	0,50	3 930,20
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Услуги управления	ежемесячно	3142,5	м2	1	3,55	11 155,88
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1,0	шт	1	300,00	300,00
14	Замена вентиля на коллекторе ГВ						1 359,23
15	Замена кодового замка на двери входа в подъезд № 3 (ЖОГ № 695 от 07.12.2022г.)						2 997,51
16	Влажная протирка металлических частей перил ТР						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							48 608,99

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,923	33,47	934,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					934,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	27,923	35,12	980,66
Итого по водоотведению для СОИ:					980,66

Всего:	50 524,23
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 524,23 (Пятьдесят тысяч пятьсот двадцать четыре рубля 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	7 468,65	79 565,67	48 608,99	38 425,33

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная

Кужба И. С.

42 952,25

5 656,74
48 608,99

300

Тройка
Кутузов
Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 6 по ул. Северная
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	14,81	-67 370,66	57 127,01	42 952,25	-53 195,90
Текущий ремонт	5,82	74 839,31	22 438,66	5 656,74	91 621,23
Всего	20,63		79 565,67	48 608,99	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 6 по ул. Северная
