

**Акт № 12****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 6б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бойченко Елены Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.08.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 20/10 от 20.10.2020г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5411,7	м2	1	2,55	13 799,84
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	9	3,00	13 527,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	122,4	м2	1	4,00	489,60
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1057,6	м2	2	0,50	1 057,60
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	2	0,50	240,70
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	1964,7	м2	1	0,50	982,35
10	Услуги управления	ежемесячно	5411,7	м2	1	3,55	19 211,54
11	Уборка контейнерной площадки - 15,5 м.2 - 9 раз						513,36
12	Закрытие продухов в подвальном помещении дома (ЖОГ № 751 от 16.12.2022г.)						900,00
13	Замена кодового замка на подъезде № 6						2 353,30
14	Завоз песка для посыпки придомовой территории дома и занос его в подвальное помещение						2 800,00
15	Замена наружного датчика температуры на узле регулирования тепловой энергии № 2 (ЖОГ от 28.11.2022г. № 658)						3 915,94
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 337,82</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 947,71
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 947,71</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Электроэнергия для содержания общего имущества в МКД .	кВт	1298	5,71	7 411,58
<b>Итого по Электроэнергия для СОИ:</b>					<b>7 411,58</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,2	33,47	3 320,22
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>3 320,22</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	99,2	35,12	3 483,90
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>3 483,90</b>

<b>Всего:</b>					<b>79 501,23</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 501,23 (Семьдесят девять тысяч пятьсот один рубль 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-352 037,12	106 774,81	63 337,82	-308 600,13

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

---

Кужба И. С.

---

Бойченко Е.А.

52 855,22

10 482,60

63 337,82

3,68

Кривенко

Тройка

Кривенко

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 66 по ул. Северная  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	12,61	-50 976,90	72 349,83	52 855,22	-31 482,29
Текущий ремонт	6,00	-301 060,22	34 424,98	10 482,60	-277 117,84
Электроэнергия для СОИ		-4 077,84	3 820,33	7 411,58	-7 669,09
<b>Всего</b>	<b>18,61</b>		<b>110 595,14</b>	<b>70 749,40</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Капитальный ремонт	8,63	2 391 913,01	48 084,30	0,00	2 439 997,31
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		240 031,58	14 133,18	0,00	254 164,76
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 631 944,59</b>	<b>62 217,48</b>	<b>0,00</b>	<b>2 694 162,07</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 66 по ул. Северная

Е.А.Бойченко