

## Акт № 12

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	2 раза в месяц	91,8	м2	2	4,00	734,40
6	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1265,4	м2	22	0,50	13 919,40
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	4	0,50	431,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	4	0,50	4 920,40
10	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
12	Ремонт двери ВРУ						360,74
13	Ремонт системы канализации в подвале подъезда № 4, 5 (ЖОГ 526 2022)						64 888,98
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>127 877,92</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	136,646	33,47	4 573,54
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 573,54</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	136,646	35,12	4 799,01
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 799,01</b>

<b>Всего:</b>					<b>137 250,47</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" декабря 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 137 250,47 (Сто тридцать семь тысяч двести пятьдесят рублей 47 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
1	Содержание жилого помещения	-161 825,73	124 568,51	127 877,92	-165 135,14

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

---

Радченко Г.В.

62 028,20

65 849,72  
127 877,92

ежмесячно  
Тройка  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Северная  
за декабрь 2022 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.12.2022г.	Оплачено в декабре	Выполнено работ в декабре	Остаток на 31.12.2022г.
Содержание жилья	12,51	-39 906,34	66 284,65	62 028,20	-35 649,89
Текущий ремонт	11,00	-121 919,39	58 283,86	65 849,72	-129 485,25
<b>Всего</b>	<b>23,51</b>		<b>124 568,51</b>	<b>127 877,92</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко