

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 20
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -7 раз	Январь	8 393,00
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 7 раз	Январь	12 589,50
3	Замена крана на линии полива подъезд № 6	Январь	761,40
4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 798,50
5	Изготовление и установка беседок у подъездов № 3, 5	Март	72 525,99
6	Установка сорванного доводчика на входной двери подъезд № 6	Март	1 337,70
7	Изготовление и установка беседки у подъезда № 4. Установка доп реек на беседках у подъездов № 3, 5. Установка чистилок у подъездов № 3, 4, 5. Спил ветки у подъезда № 4	Апрель	42 871,11
8	Изготовление и установка крышки на песочницу	Апрель	15 294,04
9	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Май	4 200,00
10	Покос травы - 1 540 м.2	Май	6 314,00
11	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	10 748,89
12	Ремонт газового оборудования	Май	1 763,35
13	Ремонт газового оборудования	Май	3 533,06
14	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (29.04.2022)	Май	5 128,48
15	Перенос водосточных труб с устройством водосточных лотков	Июнь	132 688,96
16	Ремонт газового оборудования	Июнь	2 064,77
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	Июнь	7 700,00
18	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июль	4 200,00
19	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 118 шт	Июль	11 210,00
20	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Август	4 200,00
21	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Август	19 009,67
22	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	Август	16 447,05
23	Смена крана на стояке под кв. № 22	Август	2 779,62
24	Замена пластинчатого теплообменника	Сентябрь	250 474,35
25	Замена общедомового прибора учета воды	Сентябрь	16 667,58
26	Смена водосточных колен на уровне 2-го этажа	Сентябрь	5 657,92
27	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Сентябрь	4 200,00
28	Ремонт стояка ГВ под кв. № 40	Октябрь	388,66
29	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	4 951,20
30	Уборка контейнерной площадки после вывоза строительного (растительного) мусора	Ноябрь	200,00
31	Перенос термодатчика (ЖОГ 16 сз)	Ноябрь	2 615,96
	Итого по текущему ремонту		672 714,76

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 20
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	148 512,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раз в год	24,00	57 120,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 406,40
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	374,40
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	202,00	96 505,50
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	45,00	5 226,75
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	45,00	50 991,75
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	11 331,50
15	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю (52 раза)	44,00	5 280,00
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
16	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 611,24
17	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	147 002,40
18	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	204 650,40
Итого по содержанию жилья				760 260,47

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД