

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 28 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	300,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-3 раза	Январь	2 559,00
3	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 3 раза	Январь	3 838,50
4	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	300,00
5	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	300,00
6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раза	Март	853,00
7	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раза	Март	1 279,50
8	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 48 шт	Март	2 880,00
9	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	300,00
10	Мытье окон в подъездах с двух сторон - 65,5 м.2	Апрель	6 550,00
11	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	300,00
12	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Май	255,06
13	Изготовление и установка беседки подъезд № 4	Май	36 874,57
14	Покос травы - 1 694,5 м.2	Май	6 947,45
15	Техническое обслуживание газового оборудования	Май	6 342,77
16	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1694,5 м.2	Май	8 472,50
17	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Май	707,71
18	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.)	Май	873,13
19	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	300,00
20	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Июнь	255,06
21	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	300,00
22	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (8 раз)	Июль	226,72
23	Спил аварийных деревьев и опиловка веток дерева	Июль	15 180,00
24	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	300,00
25	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Июль	255,06
26	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	300,00
27	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Сентябрь	255,06
28	Спил аварийных деревьев и опиловка веток дерева	Сентябрь	9 900,00
29	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Сентябрь	753,61
30	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	300,00
31	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Октябрь	255,06
32	Ремонт кровли над кв. 3 30 (кухня)	Октябрь	1 559,65
33	Ремонт поручня подъезд № 1	Октябрь	1 954,12
34	Опиловка веток и кронирование дерева	Октябрь	136 553,00
35	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	300,00
36	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (8 раз)	Ноябрь	226,72
37	Утилизация веток после опиловки	Ноябрь	41 900,00
38	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	300,00
39	Уборка контейнерной площадки - 7,7 м.2 (9 раз)	Декабрь	255,06

	Итого по текущему ремонту		291 562,31
--	----------------------------------	--	-------------------

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 28 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю (52 раза)	52,00	34 320,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24,00	26 400,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11,00	228,80
11	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 600,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	244,00	95 025,80
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	3 941,60
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	50 580,40
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1,00	9 727,00
16	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	8 240,00
17	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1,00	800,00
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 569,15
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	81 891,72
20	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 006,12
Итого по содержанию жилья				458 516,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД