

**Работы, выполненные по содержанию Б. Мира д. 30 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раз в год	0,00	0,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	0,00	0,00
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения	1 раз в год	0,00	0,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка мусора мягкой кровли	1 раз в год	0,00	0,00
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	94,00	51 126,60
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	14 545,44
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 423,52
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	205,92
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	3 441,76
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1,00	189,65
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	3,00	1 881,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	1 583,79
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год		
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	209,00	32 464,18
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	47,00	2 345,11
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	47,00	26 225,15
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	0,00	0,00
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	133,00	3 505,88

27	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	439,76
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	9 раз	4,00	232,44
29	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	9 раз	5,00	2 945,73
30	Покос травы	2 раза в год	2,00	9 922,00
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	0,00	0,00
Сезонный осмотр МКД				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 556,77
33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	81 965,16
Особые и специализированные работы				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	6 414,77
35	Проверка работоспособности вентканалов (44 шт)	1 раз в год	1,00	2 640,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	0,00	0,00
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 880,00
38	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 108,36
Итого по содержанию жилья				391 131,13

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Б. Мира д. 30 А
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка полотенцесушителя кв. № 34, 37	Февраль	7 999,97
2	Монтаж уличного освещения подъезды № 1, 3, 4	Февраль	7 723,30
3	Ремонт водосточных труб подъезды № 2, 3	Февраль	2 882,69
4	Замена вентиля на стояке ГВ под кв. № 16	Март	1 144,52
5	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022)	Май	771,56
6	Ремонт канализационного стояка кв. 33	Июнь	9 870,82
7	Смена канализационного стояка кв. № 5, 8, 11	Июнь	13 761,15
8	Изготовление и установка козырьков у подъездов № 1-4	Июнь	257 044,54
9	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, <u>блохи</u>) - 700 м.2 (15.06.2022)	Июнь	2 940,00
10	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, <u>блохи</u>) - 700 м.2 (30.06.2022)	Июнь	2 940,00
11	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, <u>блохи</u>) - 700 м.2	Июль	2 940,00
12	Ремонт ВРУ	Октябрь	5 552,79
13	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	528,00
14	Выполнение рабочей документации на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы (системы внутреннего электроснабжения)	Ноябрь	30 000,00
15	Замена задвижек на системе ГВС	Декабрь	5 991,77
16	Замена дефектного участка трубопровода отопления под подъездом № 4	Декабрь	5 062,34
	Итого по текущему ремонту		357 153,45

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД
