

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 30б  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -4 раза	Январь	6 404,00
2	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	12 007,50
3	Замена водосточных труб подъезды № 2, 8	Февраль	72 154,22
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -1 раз	Март	1 601,00
5	Сдвигание свежевывапавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	2 401,50
6	Замена канализационного выпуска подъезд № 2	Март	45 623,78
7	Ремонт двери выхода на кровлю	Апрель	1 004,79
8	Замена канализационной трубы в подвале подъезд № 7, 8	Май	7 591,66
9	Замена крана на стояке горячей воды в подвале подъезда № 5	Май	1 250,38
10	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 113	Май	49 705,58
11	Покос травы - 2 836, м.2	Май	11 627,60
12	Периодическая проверка технического состояния вент квналов - 100 шт	Май	6 000,00
13	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022)	Май	1 550,50
14	Изготовление и установка скамеек у подъездов № 1, 2	Июнь	39 849,70
15	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 1 300 м.2 (03.06.2022)	Июнь	6 370,00
16	Профилактическая дезинсекция подвального помещения от комаров - 1 300 м.2 (15.06.2022)	Июнь	6 370,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования	Июнь	11 122,53
18	Ремонт газового оборудования	Июнь	1 104,00
19	Покос травы - 1 400, м.2	Июль	5 740,00
20	Окраска и изоляция трубопроводов ввода теплоносителя в дом и узлы 1, 2	Сентябрь	48 795,16
21	Замена канализационного стояка в кв. № 75,78,81,84,87	Сентябрь	37 289,82
22	Дезинсекция подвальных помещений от блох - 1 300 м.2	Октябрь	5 460,00
23	Ликвидация аварийного дерева (ива) (аварийное растаскивание, распиловка, вывоз)	Октябрь	17 800,00
24	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	1 518,00
25	Дезинсекция подвальных помещений от блох - 1 300 м.2	Ноябрь	5 460,00
26	Замена почтовых ящиков в подъезде № 5	Декабрь	10 300,00
27	Погрузка и вывоз веток деревьев с придомовой территории дома	Декабрь	14 700,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>430 801,72</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 30б  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	12 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
<b>Кровельные работы</b>				
7	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	9 456,67
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	94,00	141 282,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	30 060,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	5 875,20
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	499,20
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	211,00	180 056,85
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	5 897,15
14	Уборка газонов от случайного мусора	12 раз в год	12,00	16 782,60
15	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	47,00	3 525,00
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1	7 367,75
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	5 138,02
18	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	163 774,32
19	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	227 999,52
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>846 210,42</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В.И.Меньшикова