

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 34
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Содержание лифтов				
7	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	9,00	76 248,00
8	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год		
9	Страхование лифтов	1 раз в год	1,00	3 150,00
10	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	1 раз в неделю (52 раза)	43,00	7 611,00
11	Проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы в июне 2021 г. Рег. № 31305, 31306 (по заявлению от 30.06.2021 г.)			
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	143 024,85
13	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	23,00	53 870,00
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 204,00
15	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 240,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
16	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	237,00	95 985,00
17	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	40 443,00
18	Покос травы	2 раза в год	2,00	9 260,00
19	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю (157 раз)	151,00	1 395,69
Сезонный осмотр МКД				
20	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 954,72
21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	126 056,76
22	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	175 490,76
Итого по содержанию жилья				760 433,80

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 34
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -5 раз	Январь	3 940,00
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 5 раз	Январь	5 910,00
3	Сдвигание свежесвыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 182,00
4	Проверка работоспособности вентканалов - 42 шт	Апрель	2 520,00
5	Непредвиденная санитарная уборка кровли козырька входа в подъезд № 2	Апрель	1 200,00
6	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2	Июнь	2 100,00
7	Техническое обслуживание газового оборудования	Июль	4 418,77
8	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2	Июль	2 100,00
9	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Август	21 663,64
10	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	Август	20 279,23
11	Монтаж линии на полив и ремонт стояков холодной и горячей воды в лифтерной	Сентябрь	31 392,26
12	Ремонт ливневой канализации на тех этаже	Сентябрь	7 344,91
13	Ремонт подъезда № 1	Декабрь	565 379,36
14	Установка и маркировка почтовых ящиков в подъезде № 1	Декабрь	24 390,00
15	Прокладка кабель каналов и укладка в них кабелей (интернета, телефонов, домофоеа и прочее)	Декабрь	34 133,16
16	Замена двух вентилях на стояках холодной воды (ЖОГ № 710 от 09.12.2022г.)	Декабрь	2 733,57
	Итого по текущему ремонту		730 686,90

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.С.Тукова