

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 38а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-7 раз	Январь	9 324,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 7 раз	Январь	13 986,00
3	Замена канализационного стояка кв. № 36, 40	Февраль	10 974,59
4	Ремонт стояка ХВ подъезд № 6	Февраль	4 465,25
5	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	1 332,00
6	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 998,00
7	Ремонт входной двери подъезд № 5	Март	861,16
8	Смена канализационного стояка кв. № 29	Апрель	4 993,83
9	Установка скамеек	Апрель	34 661,56
10	Периодическая проверка работоспособности венканалов - 238 шт	Апрель	11 305,00
11	Покос травы - 2 814 м.2	Май	11 537,40
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 2 814 м.2	Май	12 663,00
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июнь	4 200,00
14	Ремонт стояка холодной воды кв. № 87	Июль	4 302,14
15	Замена кранов на системе холодного и горячего водоснабжения под кв. № 103	Июль	5 388,43
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июль	4 200,00
17	Изготовление и установка козырьков из профлиста над входами в подъезды № 1-6	Август	160 298,25
18	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	9 452,53
19	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	1 750,00
20	Вывоз дивана на контейнерную площадку	Сентябрь	500,00
21	Восстановление овсещения в подвалах подъездов № 2, 3 5	Октябрь	32 036,08
22	Распил упавшего дерева (Береза)	Октябрь	1 500,00
23	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	1 188,00
24	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии (ЖОГ 667 от 01.12.2022)	Декабрь	600,00
	Итого по текущему ремонту		343 517,22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т. П. Павлова

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 38а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	130 104,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	25 020,00
11	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12,00	4 406,40
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	374,40
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	240,00	157 164,00
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	12 220,95
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	106 277,60
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3,00	61 314,00
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	18 480,00
18	Очистка прямков от мусора	1 раз в год	1,00	4 800,00
Сезонный осмотр МКД				
19	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 981,61
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 777,28
21	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 042,88
Итого по содержанию жилья				965 026,80

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кузба

Председатель совета МКД

Т. П. Павлова