

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 40а  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
<b>Кровельные работы</b>				
7	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	4 298,48
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	65 364,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	12 570,00
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12,00	2 203,20
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	187,20
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
12	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (156 раз)	154,00	35 581,70
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	3 395,60
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	105 872,00
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	20 360,00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	154,00	9 240,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 506,17
18	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	79 884,36
19	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	111 211,56
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>476 922,40</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т.А.Фадеева

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 40а  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	300,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-5 раз	Январь	3 920,00
3	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-4 раз	Январь	4 704,00
4	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	300,00
5	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	300,00
6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	784,00
7	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-1 раз	Март	1 176,00
8	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	300,00
9	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	300,00
10	Покос травы - 1 396 м.2	Май	5 723,60
11	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 32 шт.	Май	1 920,00
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) -1 396 м.2	Май	6 282,00
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	300,00
14	Ремонт канализационного стояка кв. № 18	Июнь	4 957,29
15	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	300,00
16	Установка почтовых ящиков подъезды № 1, 2	Июль	29 098,82
17	Ремонт пола подъезд № 1	Июль	60 782,50
18	Ремонт подъезда № 1	Июль	129 930,90
19	Уборка подъезда № 1 после ремонта	Июль	4 500,00
20	Уборка подъезда № 2 после ремонта	Июль	4 500,00
21	Вывоз мусора и уборка контейнерной площадки	Июль	1 723,18
22	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	300,00
23	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (5 раз)	Август	372,00
24	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2 (03.08.2022)	Август	2 520,00
25	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2 (18.08.2022)	Август	2 520,00
26	Техническое обслуживание газового оборудования	Август	4 194,53
27	Ремонт газового оборудования	Август	6 931,01
28	Ремонт подъезда № 2	Август	132 930,90
29	Ремонт пола в подъезде № 2	Август	60 782,50
30	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	300,00
31	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (4 раза)	Сентябрь	297,60
32	Утилизация веток с контейнерной площадки	Сентябрь	600,00
33	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	300,00
34	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (5 раз)	Октябрь	372,00
35	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	300,00
36	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (4 раза)	Ноябрь	297,60
37	Ремонт подъезда № 2 после акта вандализма	Ноябрь	6 000,00
38	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	300,00
39	Уборка контейнерной площадки - 20,218 м.2 (4 раза)	Декабрь	297,60
40	Обрезка кустарников - 13 м/п	Декабрь	3 588,00
41	Изготовление и ремонт водостоков	Декабрь	16 000,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>501 306,03</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т. А. Фадеева