

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 23б
с 01 января 2021 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-5 раз	Январь	4 740,00
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 5 раз	Январь	7 110,00
3	Замок навесной - 1 шт	Январь	327,00
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-1 раз	Март	948,00
5	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 422,00
6	Ремонт цоколя и водостоков	Март	392 760,33
7	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 44	Апрель	2 640,00
8	Покос травы - 1 630 м.2	Май	6 683,00
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки - 1 630 м.2	Май	8 150,00
10	Ремонт скамеек	Июль	7 613,25
11	Смена канализационного стояка кв. № 35	Август	6 152,02
12	Замена элементов питания на приборах учета тепловой энергии	Август	1 625,33
13	Ремонт кровли над подъездом № 3	Сентябрь	754,65
14	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	2 915,49
15	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Сентябрь	2 940,00
16	Дератизация подвального помещения от мышей - 700 м.2	Сентябрь	2 940,00
17	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Сентябрь	2 940,00
18	Обметание пыли, паутины с потолков - 300 м.2	Октябрь	900,00
19	Мытье стен, окрашенных масляной краской - 784 м.2	Октябрь	5 488,00
20	Мытье входных дверей подъездов - 44 м.2	Октябрь	308,00
21	Замена канализационного стояка и стояков ГВ кв. № 48, 51, 54	Октябрь	90 366,55
22	Монтаж освещения в подвале дома	Октябрь	19 404,00
	Итого по текущему ремонту		569 127,62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 23б
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Кровельные работы				
7	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	87 360,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 800,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	460,80
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (241 раз)	242,00	51 642,80
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	7 529,30
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	71 591,00
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	2,00	27 535,00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	154,00	12 320,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 452,03
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	78 158,52
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	108 808,92
Итого по содержанию жилья				497 432,13

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.А.Вербицкий