

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 28  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
8	Проверка состояния систем наружного водостока (выход специалиста)	1 раз в год	1	600,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	43 056,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 560,00
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	192,00
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
13	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1,00	2 590,00
14	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2,00	604,80
15	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2,00	1 800,00
16	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	2,00	5 200,00
17	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	700,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
18	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю (157 раз)	143,00	86 121,75
19	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	49,00	66 549,35
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2	27 163,00
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	12 480,00
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	6 раз	4,00	1 516,80
23	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	6 раз	6,00	15 168,00
24	Покос травы	3 раза в год	2	7 440,00
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 28  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка под кв. № 44	Январь	776,82
2	Ремонт коллектора ГВ	Февраль	2 218,70
3	Ремонт двери выхода на кровлю	Апрель	672,78
4	Ремонт стояка ХВ кв. № 12	Апрель	1 002,27
5	Замена замка на электрическом щитке в подъезде № 1 на 4 этаже	Август	439,93
6	Ремонт цоколя	Август	136 730,00
7	Ремонт детского городка	Август	34 274,00
8	Изготовление песочницы и завоз песка. Ремонт лавочек - 8 шт. Ремонт водосточной трубы. Окраска вешалов и турника. Ремонт качели "Солнышко"	Август	29 000,00
9	Спил деревьев. Опиловка веток	Сентябрь	13 160,00
10	Замена кранов Маевского в кв. 80, Ремонт стояков ГВ и ХВ в кв. № 64, 74	Сентябрь	4 989,84
11	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	925,00
12	Установка ограждений из б/у труб у подъезда № 1	Октябрь	8 017,71
13	Установка кранов маевского в квартирах № 19, 39, 57, 60.	Октябрь	4 129,91
14	Ремонт автоматического оборудования системы регулирования отопления и горячего водоснабжения	Октябрь	37 113,66
15	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	880,00
16	Опиловка сухих веток, кустарников и поросли	Ноябрь	5 500,00
17	Ремонт коллектора горячей воды	Ноябрь	6 233,41
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>286 064,03</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева

25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	3 раза в год	2	7 440,00
26	Стрижка кустарников	1 раз в год	2	8 280,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
27	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 716,06
28	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	116 815,56
<b>29 Особые и специализированные работы</b>				
.29.1	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	6 393,49
.29.2	Проверка работоспособности вентканалов (54 шт)	1 раз в год	1,00	3 240,00
.29.3	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	0,00	0,00
.29.4	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2,00	5 880,00
.29.5	Выдача материалов по требованию-накладной № 128 от 21.06.2022			3 962,25
.29.6	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории дома			6 400,00
30	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	162 625,56
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>645 520,23</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.П.Лебедева