

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 29  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

| № п/п | Наименование работ и услуг  | Месяц   | Сумма, руб. |
|-------|---|---------|-------------|
| 1     | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -8 раз  | Январь  | 9 792,00    |
| 2     | Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-8 раз | Январь  | 14 688,00   |
| 3     | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 227 шт   | Январь  | 4 893,00    |
| 4     | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 298 шт   | Февраль | 6 247,68    |
| 5     | Установка антимагнитных пломб - 3 шт  | Февраль | 120,00      |
| 6     | Ремонт ВРУ подъезды № 1, 3  | Февраль | 7 587,57    |
| 7     | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда -1 раз  | Март    | 1 224,00    |
| 8     | Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)-1 раз | Март    | 1 836,00    |
| 9     | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт   | Март    | 6 247,68    |
| 10    | Уборка листвы - 150 м.2   | Март    | 750,00      |
| 11    | Обрезка поросли - 30 шт   | Март    | 3 000,00    |
| 12    | Замена автомата ВРУ подъезд № 3   | Март    | 3 808,69    |
| 13    | Ремонт козырька подъезд № 1. Ремонт двери выхода на кровлю подъезд № 2  | Март    | 1 082,28    |
| 14    | Установка антимагнитных пломб - 8 шт  | Апрель  | 320,00      |
| 15    | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Апрель  | 300,00      |
| 16    | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии  | Апрель  | 300,00      |
| 17    | Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 90 шт  | Апрель  | 5 400,00    |
| 18    | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт   | Май     | 6 247,68    |
| 19    | Установка антимагнитных пломб - 1 шт  | Май     | 40,00       |
| 20    | Ремонт стояков отпления кв. № 4   | Май     | 12 928,73   |
| 21    | Покос травы - 3 066,7 м.2   | Май     | 12 573,47   |
| 22    | Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 3 066,7 м.2   | Май     | 15 333,50   |
| 23    | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 296 шт   | Июнь    | 5 647,68    |
| 24    | Установка антимагнитных пломб - 2 шт  | Июнь    | 160,00      |
| 25    | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Июнь    | 300,00      |
| 26    | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии  | Июнь    | 300,00      |
| 27    | Ремонт скамеек возле входа в подъезды № 5, 3; Ремонт качели, подсыпка отсевом пешеходной дорожки.   | Июнь    | 22 544,47   |
| 28    | Окраска МАФ   | Июнь    | 2 500,85    |
| 29    | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт   | Июль    | 5 533,20    |
| 30    | Установка антимагнитных пломб - 4 шт  | Июль    | 160,00      |
| 31    | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Июль    | 300,00      |
| 32    | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии  | Июль    | 300,00      |
| 33    | Покос травы - 1 533,4 м.2   | Июль    | 6 286,94    |
| 34    | Уборка строительного мусора с придомовой территории   | Июль    | 500,00      |
| 35    | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт   | Август  | 5 533,20    |

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 29  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

| № п/п  | Наименование работ и услуг   | Периодичность              |               | Сумма, руб.       |
|--|--|----------------------------|---------------|-------------------|
|  |  | план                       | факт          |                   |
| <b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b> |  |                            |               |                   |
| 1  | Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления   | 1 раз в год                | 1,00          | 2 000,00          |
| 2  | Очистка грязевиков системы отопления   | 1 раз в год                | 1,00          | 2 678,72          |
| 3  | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка  | 1 раз в год                | 1,00          | 6 672,94          |
| 4  | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка   | 1 раз в год                | 1,00          | 3 336,47          |
| 5  | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа  | 12 раз в год               | 12,00         | 6 000,00          |
| <b>Содержание сетей электрооборудования</b>  |  |                            |               |                   |
| 6  | Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии  | 1 раз в год                | 1,00          | 3 560,00          |
| 7  | Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества  | 1 раз в год                | 1,00          | 10 260,00         |
| <b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |                            |               |                   |
| 8  | Подметание лестничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю (52 раза)   | 38,00         | 42 465,00         |
| 9  | Мытье лестничных площадок и маршей   | 12 раз в год               | 9,00          | 16 762,50         |
| 10   | Влажная протирка поручней лестниц  | 12 раз в год               | 8,00          | 2 937,60          |
| 11   | Обметание пыли, паутины с потолков   | 4 раза в год               | 4,00          | 5 400,00          |
| <b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>   |  |                            |               |                   |
| 12   | Подметание асфальтированной территории   | 5 раз в неделю (244 раза)  | 228,00        | 89 866,20         |
| 13   | Уборка газонов от случайного мусора  | 1 раз в неделю (52 раза)   | 52,00         | 119 810,60        |
| 14   | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи   | 3 раза в год               | 3,00          | 69 121,50         |
| 15   | Очистка урн от мусора  | 3 раза в неделю (156 раз)  | 151,00        | 18 120,00         |
| 16   | Уборка контейнерной площадки   | 2 раза в неделю (104 раза) | 103,00        | 976,44            |
| <b>Сезонный осмотр МКД</b>   |  |                            |               |                   |
| № п/п  | Наименование работ и услуг   | Периодичность              |               | Сумма, руб.       |
|  |  | план                       | факт          |                   |
| 17   | Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории) | 1 раз в год                | 1             | 4 278,91          |
| 18   | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   | круглосуточно              | круглосуточно | 136 390,32        |
| <b>Кровельные работы</b>   |  |                            |               |                   |
| 19   | Техническое обслуживание и очистка мусора мягкой кровли  | 1 раз в год                | 1,00          | 2 446,91          |
| 29   | <b>Услуги управления</b>   | ежемесячно                 | ежемесячно    | 189 876,72        |
| <b>Итого по содержанию жилья</b>   |  |                            |               | <b>732 960,83</b> |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В. С. Нилова

|    |   |          |                   |
|----|---|----------|-------------------|
| 36 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Август   | 300,00            |
| 37 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                  | Август   | 300,00            |
| 38 | Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (18.08.2022)                          | Август   | 4 200,00          |
| 39 | Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (30.08.2022)                          | Август   | 4 200,00          |
| 40 | Ремонт кровли над кв. № 33  | Август   | 3 850,00          |
| 41 | Смена канализационного стояка кв. № 82, 83,86,87  | Август   | 20 997,09         |
| 42 | Ремонт подъезда № 3   | Август   | 141 051,70        |
| 43 | Ремонт подъезда № 4   | Август   | 141 051,70        |
| 44 | Ремонт подъезда № 5   | Август   | 141 051,70        |
| 45 | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт | Сентябрь | 5 533,20          |
| 46 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Сентябрь | 300,00            |
| 47 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                  | Сентябрь | 300,00            |
| 48 | Установка почтовых ящиков подъезд № 3, 5  | Сентябрь | 18 598,76         |
| 49 | Установка и закупка почтовых ящиков подъезд № 4   | Сентябрь | 9 050,00          |
| 50 | Ремонт входных групп в подъезды (покраска дверей, колонн, стен входа)                       | Сентябрь | 20 100,00         |
| 51 | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт | Октябрь  | 5 533,20          |
| 52 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Октябрь  | 300,00            |
| 53 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                  | Октябрь  | 300,00            |
| 54 | Дератизация подвального помещения от мышей - 1 000 м.2                                      | Октябрь  | 3 600,00          |
| 55 | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт | Ноябрь   | 5 533,20          |
| 56 | Установка антимагнитных пломб - 2 шт  | Ноябрь   | 80,00             |
| 57 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Ноябрь   | 300,00            |
| 58 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                  | Ноябрь   | 300,00            |
| 59 | Техническое обслуживание газового оборудования  | Ноябрь   | 9 831,49          |
| 60 | Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт | Декабрь  | 5 533,20          |
| 61 | Снятие показаний общедомового прибора учета воды  | Декабрь  | 300,00            |
| 62 | Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии                                  | Декабрь  | 300,00            |
| 63 | Демонтаж старой лавочки и установка другой и ее окраска (ЖОГ 650)                           | Декабрь  | 2 500,00          |
| 64 | Облицовка металлическим оцинкованным фасонным изделием температурного шва на кровле         | Декабрь  | 30 667,08         |
|    | <b>Итого по текущему ремонту</b>  |          | <b>740 748,94</b> |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

В. С. Нилова