

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 30
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 5 раз	Январь	3 035,00
2	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	4 552,50
3	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 1 раз	Март	607,00
4	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	910,50
5	Покос травы - 1 053,2 м.2	Май	4 318,12
6	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 38 шт.	Май	2 280,00
7	Прожектор светодиодный AVL 150W LED	Май	2 800,00
8	Монтаж видеонаблюдения	Май	60 036,55
9	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 053,2 м.2	Май	5 266,00
10	Техническое обслуживание газового оборудования	Июнь	4 959,29
11	Выдача материалов по требованию накладной № 126 от 15.06.2022 г.	Июнь	9 403,10
12	Покос травы - 1 053,2 м.2	Июль	4 318,12
13	Ремонт водосточной трубы подъезд № 2	Июль	2 500,00
14	Уборка ПГС возле подъездов 1, 2, ремонт асфальтобетонного покрытия возле подъезда № 2	Июль	7 000,00
15	Ремонт лавочек - 3 шт	Август	4 500,00
16	Обрезка кустов	Август	2 000,00
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз) - 1 053,2 м.2	Август	5 266,00
18	Ремонт и окраска вешалов	Октябрь	5 500,00
19	Натяжка тросов на вешала, ремонт двери входа в подъезд № 3	Октябрь	5 000,00
20	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2(17.11.2022.)	Ноябрь	2 100,00
21	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 500 м.2(30.11.2022.)	Ноябрь	2 100,00
22	Перенос системы видеонаблюдения		27 551,00
	Итого по текущему ремонту		166 003,18

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Д.А.Азовцев

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 30
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
7	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Кровельные работы				
8	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	0,00	0,00
9	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 417,90
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	56 628,00
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	10 890,00
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 203,20
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	328,32
Санитарное обслуживание придомовой территории				
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	243,00	41 929,65
15	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	3 065,40
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	54 225,60
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	10 428,00
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (156 раз)	151,00	9 060,00
Сезонный осмотр МКД				
19	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 431,26
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	77 509,80
21	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	107 905,80
Итого по содержанию жилья				403 271,06

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Д.А. Азовцев