

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 11
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Январь	3 682,44
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	900,00
3	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	12 104,00
4	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 4 раза	Январь	18 156,00
5	Ремонт трещин плд окном	Январь	10 610,54
6	Монтаж освещения подъезд № 7. Замена светильника 1 этаж подъезд № 12	Январь	3 602,35
7	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Февраль	3 682,44
8	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	900,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 3 раза	Февраль	9 078,00
10	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 3 раза	Февраль	13 617,00
11	Латочный ремонт кровли над частью подъездов № 1, 11, 13	Февраль	78 701,71
12	Изоляция стояка ХВ под кв. № 181	Февраль	2 815,28
13	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Март	3 682,44
14	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	900,00
15	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	3 026,00
16	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	4 539,00
17	Техническое обслуживание газового оборудования	Март	18 399,53
18	Замена стояков ХВ ГВ и канализации в кв. № 31,48,120	Март	7 029,04
19	Замена вентиля на стояке ГВ подъезд № 13	Март	1 144,52
20	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Апрель	3 682,44
21	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	900,00
22	Покупка и замена общедомового прибора учета воды, замена крана на стояке под кв. № 120	Апрель	55 851,57
23	Ремонт газового оборудования	Апрель	1 574,41
24	Ремонт газового оборудования	Апрель	15 234,40
25	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Май	3 682,44
26	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	900,00
27	Ремонт и установка вырванной урны подъезд № 10	Май	1 048,92
28	Покос травы - 3 650 м.2	Май	14 965,00
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 3 650 м.2	Май	18 250,00
30	Обрезка кустарников - 20 м	Май	2 481,00
31	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Июнь	3 682,44
32	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	900,00
33	Замена сгоревших светильников подъезд № 12 - 5 этаж, подъезд № 13 - 4 этаж	Июнь	2 841,42
34	Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции - 193 кв.	Июнь	18 335,00
35	Покос травы - 2 530 м.2	Июнь	10 373,00
36	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Июль	3 682,44
37	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	900,00
38	Ремонт металлической двери входа в подъезд № 7	Июль	1 520,92
39	Установка адресной таблички с торца подъезда № 13	Июль	563,77
40	Утепление кв. № 66, ремонт межпанельных швов подъезд № 5	Июль	143 998,00
41	Уборка контейнерной площадки	Июль	333,46

42	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Август	3 682,44
43	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	900,00
44	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 2 000 м.2 (25.08.2022)	Август	8 400,00
45	Дезинсекция от тараканов подъезды № 1-13 с 1-го этажа по 5-ый этаж - 13 услуг (25.08.2022)	Август	35 750,00
46	Ремонт кровли балкона над кв. № 192, ремонт кровли вокруг водосточной трубы подъезд № 13 (кв. 191)	Август	32 735,61
47	Установка замка выход на кровлю подъезд № 1	Август	602,29
48	Смена крана на стояке Г/В под кв. 17	Август	1 298,79
49	Спил аварийных (сухих) деревьев	Август	4 200,00
50	Обметание пыли, паутины с потолков - 975 м.2	Август	2 925,00
51	Ремонтные работы во дворе дома	Август	13 500,00
52	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Сентябрь	3 682,44
53	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	900,00
54	Мытье окон в подъездах - 12,74 м.2	Сентябрь	637,00
55	Замена светильников в тамбурах подъездов № 8, 10	Сентябрь	2 687,91
56	Ремонт стояка холодной воды под кв. № 33	Сентябрь	2 460,51
57	Ремонт детской площадки напротив подъездов № 7-13, 2-х беседок	Сентябрь	12 000,00
58	Завоз песка в песочницу	Сентябрь	1 500,00
59	Дезинсекция подвального помещения от тараканов	Сентябрь	8 400,00
60	Профилактическая дезинсекция от тараканов подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 с 1 по 5 этаж	Сентябрь	35 750,00
61	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	200,00
62	Ремонт и окраска оконных откосов после установки окон в подъездах № 1 - 13	Сентябрь	28 600,00
63	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Октябрь	3 682,44
64	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	900,00
65	Ремонт стояка ХВ под подъездом № 5	Октябрь	3 833,50
66	Смена сгоревших светильников подъезды № 3, № 13	Октябрь	2 702,33
67	Дезинсекция подвального помещения от блох - 2 000 м.2	Октябрь	8 400,00
68	Дератизация подвального помещения от мышей - 2 000 м.2	Октябрь	7 200,00
69	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Ноябрь	3 682,44
70	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	900,00
71	Дезинсекция подвального помещения от блох - 2 000 м.2	Ноябрь	8 400,00
72	Замена кухонного канализационного стояка кв. № 49	Ноябрь	2 495,86
73	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Декабрь	3 682,44
74	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	900,00
75	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных отходов, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	Декабрь	35 394,80
76	Ремонт потолка и стен на 5 этаже в первом подъезде после заливки	Декабрь	6 500,00
	Итого по текущему ремонту		791 756,72

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 11
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	10 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	13 393,60
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	26 691,76
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	10 680,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	22 230,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 683,54
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	278 803,20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	53 616,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	11 934,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	237,00	266 826,45
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	12,00	3 092,40
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	230 066,20
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2,00	70 789,60
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	21 840,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	9 355,27
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	298 279,68
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	415 252,08
Итого по содержанию жилья				1 769 879,54

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

И.В.Лобанова