

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 15а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	3 776,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 4 раза	Январь	5 664,00
3	Ремонт стояка ГВ под кв. № 31	Январь	3 225,26
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	944,00
5	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 416,00
6	Техническое обслуживание газового оборудования	Март	6 270,77
7	Смена канализационного стояка кв. № 52, 55, 58	Апрель	18 342,49
8	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Апрель	2 940,00
9	Ремонт подъездов № 3, 4	Май	264 304,83
10	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Май	2 940,00
11	Покос травы - 899 м.2	Май	3 685,90
12	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки)	Май	4 495,00
13	Установка почтовых ящиков подъезды № 3,4	Июнь	16 835,88
14	Периодическая поверка технического состояния вентканалов - 66 шт	Июнь	3 960,00
15	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Июль	2 940,00
16	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 700 м.2	Июль	2 940,00
17	Вывоз мусора и уборка контейнерной площадки	Июль	2 026,82
18	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (5 раз)	Август	437,60
19	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Август	2 940,00
20	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 700 м.2	Август	2 940,00
21	Изготовление и установка новых скамеек перед входами в подъезды № 1-4	Август	132 004,12
22	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (4 раза)	Сентябрь	350,08
23	Установка датчика с фотоэлементом над подъездом № 3	Сентябрь	1 875,63
24	Утилизация веток с контейнерной площадки	Сентябрь	600,00
25	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (5 раз)	Октябрь	437,60
26	Утилизация спиленных веток	Октябрь	900,00
27	Опиловка аварийных веток	Октябрь	3 300,00
28	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (4 раза)	Ноябрь	350,08
29	Опиловка сухих аварийных веток	Ноябрь	35 750,00
30	Уборка контейнерной площадки - 23,783 м.2 (4 раза)	Декабрь	350,08
31	Утилизация веток от спиленных деревьев и вывоз бревен после опиловки	Декабрь	9 100,00
	Итого по текущему ремонту		538 042,14

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С.И.Маркова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 15а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Кровельные работы				
7	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 364,17
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	43 368,00
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 680,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (184 раза)	184,00	103 573,60
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	3 905,20
13	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	12 238,40
14	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю (96 раз)	98,00	7 840,00
Сезонный осмотр МКД				
15	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 948,80
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 960,36
17	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 807,56
Итого по содержанию жилья				444 871,82

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

С. И. Маркова