

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 3  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Январь	300,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 5 раз	Январь	4 680,00
3	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	7 020,00
4	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Февраль	300,00
5	Ремонт балкон кв. № 60	Февраль	1 049,86
6	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Март	300,00
7	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 1 раз	Март	936,00
8	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 404,00
9	Техническое обслуживание газового оборудования	Март	6 282,53
10	Ремонт газового оборудования	Март	2 536,41
11	Ремонт ступеней в арке с установкой ограждений	Март	22 709,30
12	Вал и опиловка деревьев	Март	27 123,79
13	Валка деревьев	Март	6 155,29
14	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Апрель	300,00
15	Смена канализационного стояка кв. № 60	Апрель	2 623,04
16	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Май	300,00
17	Монтаж освещения лестничных клеток и тамбуров подъезды № 2, 3, 4	Май	75 473,03
18	Ремонт кровельного покрытия над кв. № 15	Май	51 099,59
19	Покос травы - 1 070,3 м.2	Май	4 388,23
20	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 28 шт	Май	1 680,00
21	Уборка с газона скошенной травы	Май	4 816,35
22	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Июнь	300,00
23	Смена канализационного стояка кв. № 31	Июнь	1 919,50
24	Ремонт межпанельных швов МКД	Июнь	93 649,98
25	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Июль	300,00
26	Кронирование дерева (ясень) возле входа в подъезд № 2	Июль	21 230,00
27	Покос травы - 1 070,3 м.2	Июль	4 388,23
28	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Август	300,00
29	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2 (10.08.2022)	Август	2 100,00
30	Дезинсекция подвального помещения от блох - 500 м.2 (25.08.2022)	Август	2 100,00
31	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Сентябрь	300,00
32	Монтаж линии на полив под подъездом № 3	Сентябрь	9 347,46
33	Ремонт бойлера (ЖОГ 567)	Октябрь	61 638,71
34	Ремонт двери ВРУ (ЖОГ 596 2022)	Октябрь	930,07
35	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Ноябрь	300,00
36	Замена ламп на светодиодные на гусаках над подъездами № 1, 3 (ЖОГ 614)	Ноябрь	5 885,52
37	Опиловка аварийных веток деревьев (ЖОГ 568)	Ноябрь	10 450,00

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 3  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
<b>Кровельные работы</b>				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	2 364,17
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	100,00	81 600,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 320,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	93 617,70
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раз в неделю (104 раза)	104,00	55 655,60
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	16 054,50
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	248,00	19 840,00
16	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2,00	4 000,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 978,40
18	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	94 936,56
19	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	132 166,56
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>553 559,10</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Н. Н. Степанова

38	Снятие показаний общего прибора учета электроэнергии	Декабрь	300,00
39	Погрузка и вывоз веток с придомовой территории дома	Декабрь	6 400,00
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>443 316,89</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Н. Н. Степанова