

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв. № 1	Февраль	9 464,75
2	Замена кухонного канализационного стояка кв. № 51	Март	2 739,87
3	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	5 214,77
4	Спил аварийного дерева (альча) подъезд № 1	Апрель	3 000,00
5	Замена ввода х/в, замена задвижки на вводе х/в, замена затвора на ТУ	Май	31 196,21
6	Установка почтовых ящиков в подъезде № 2	Май	10 912,53
7	Ремонт подъездов № 1, 2, 3	Май	388 292,70
8	Покос травы - 1 360 м.2	Май	5 576,00
9	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 40 шт.	Май	2 400,00
10	Установка оконных блоков подъезды № 2, 3, 4	Май	40 278,55
11	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022г.)	Май	2 230,72
12	Очистка фасада на уровне 1 этажа от грибка подъезд № 2, 3, 4	Июнь	1 391,00
13	Установка почтовых ящиков подъезд № 1, 3	Июнь	23 564,96
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Июль	2 520,00
15	Покос травы - 1 360 м.2	Июль	5 576,00
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Август	2 520,00
17	Смена канализационного стояка кв. № 33	Август	11 743,70
18	Снятие и установка приборов учета тепла после поверки	Август	25 964,18
19	Ремонт стояка ХВ под кв. № 46	Август	1 784,43
20	Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	Август	14 528,83
21	Обрезка кустарников	Август	2 250,00
22	Проверка работоспособности внутренней ливневой канализации и прочистка	Сентябрь	2 364,26
23	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	350,00
24	Опиловка аварийных веток и деревьев	Ноябрь	21 065,00
25	Утилизация веток после опиловки аварийных деревьев	Ноябрь	6 250,00
26	Замена канализационного стояка в кв. № 18	Декабрь	6 347,48
	Итого по текущему ремонту		629 525,94

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	2 963,16
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	2 440,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 100,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 364,17
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	94 442,40
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	18 162,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 672,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	234,00	92 441,70
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	70 055,45
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2,00	13 603,00
15	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 160,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	5,00	4 560,00
17	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	6,00	8 208,00
Сезонный осмотр МКД				
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	1 834,74
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 868,56
20	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 679,76
Итого по содержанию жилья				566 159,98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин