

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 76
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Январь	1 221,12
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Январь	300,00
3	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	4 085,00
4	Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 5 раз	Январь	6 127,50
5	Ремонт кровельного покрытия балкона кв. № 48	Январь	13 199,91
6	Ремонт автоматики на т/у	Январь	10 194,85
7	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Февраль	1 221,12
8	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Февраль	300,00
9	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Март	1 221,12
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Март	300,00
11	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Апрель	1 221,12
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Апрель	300,00
13	Эмаль ПФ-115 Слоновая кость 0,9 кг - 1 шт	Апрель	189,88
14	Эмаль ПФ-115 Слоновая кость 1,9 кг - 1 шт	Апрель	346,43
15	Известь - 2 кг	Апрель	485,61
16	Эмаль ПФ-115 черная 0,8 кг - 1 шт	Апрель	193,92
17	Уайт-спирит - 1 л	Апрель	84,03
18	Эмаль ПФ-115 васильковая 6 кг - 2 шт	Апрель	2 112,92
19	Эмаль ПФ-115 париж/зелень 1,9 кг - 3 шт	Апрель	1 078,68
20	Ремонт облицовки парапета	Апрель	6 932,72
21	Ремонт газового оборудования	Апрель	8 547,58
22	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	6 610,53
23	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Май	1 221,12
24	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Май	300,00
25	Краска водоимпульсионная - 3 кг	Май	347,44
26	Эмаль красная - 0,9 кг	Май	186,85
27	Уайт-спирит - 1 л	Май	242,40
28	Вывоз строительного и растительного мусора с контейнерной площадки (18 марта 2022)	Май	2 230,13
29	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Июнь	1 221,12
30	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июнь	300,00
31	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 30 шт	Июнь	1 800,00
32	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Июль	1 221,12
33	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июль	300,00
34	Ремонт газонокосилки	Июль	510,00
35	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Август	1 221,12
36	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Август	300,00
37	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Сентябрь	1 221,12
38	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Сентябрь	300,00
39	Леска для триммера - 240 м.2	Сентябрь	2 975,00
40	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	350,00
41	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	Сентябрь	7 120,00
42	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Октябрь	1 221,12
43	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Октябрь	300,00

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7б
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	127 833,30
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	24 822,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	249,60
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	236,00	83 555,80
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	5 015,40
13	Уборка газонов от случайного мусора (поле)	12 раз в год	12,00	10 200,00
14	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	12 раз в год	16,00	15 793,60
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1,00	9 871,00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	12 320,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 944,13
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 844,08
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 645,68
Итого по содержанию жилья				544 280,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т. И. Федосеева

44	Замена стояков канализации холодной и горячей воды кв. № 23	Октябрь	33 034,65
45	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Ноябрь	1 221,12
46	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Ноябрь	300,00
47	Опиловка веток деревьев подъезд № 4	Ноябрь	27 665,00
48	Утилизация веток после опиловки	Ноябрь	6 250,00
49	Регистрация аоказаний поквартирных электросчетчиков	Декабрь	1 221,12
50	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Декабрь	300,00
51	Утепление наружной стены спальни кв. 3 29	Декабрь	81 088,23
	Итого по текущему ремонту		242 242,70

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Т. И. Федосеева