

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 9а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Январь	2 270,52
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Январь	600,00
3	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	5 875,00
4	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	8 812,50
5	Установка замка подъезд № 6	Январь	691,01
6	Монтаж доски объявлений	Январь	1 225,17
7	Навеска замков на люки выхода на кровлю подъезда № 2, 5	Январь	985,70
8	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Февраль	2 270,52
9	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Февраль	600,00
10	Замена светильника на л/к 3-го этажа подъезд № 2	Февраль	1 030,53
11	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Март	2 270,52
12	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Март	600,00
13	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 175,00
14	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 762,50
15	Ремонт стояка ГВ под кв. № 2	Март	5 002,89
16	Смена светильника подъезд № 3 (1 этаж)	Март	993,97
17	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Апрель	2 270,52
18	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Апрель	600,00
19	Известь - 3 кг	Апрель	151,50
20	Кисть Ракля 30 - 1 шт	Апрель	171,70
21	Кисть Ракля 40 - 1 шт	Апрель	262,60
22	Смена канализационного стояка кв. № 12, 16, 52, 56, 60	Апрель	35 484,30
23	Техническое обслуживание газового оборудования	Апрель	9 596,53
24	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Май	2 270,52
25	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Май	600,00
26	Замена ВРУ подъезда № 2, 5	Май	6 017,75
27	Монтаж освещения л/к подъезд № 2 (1, 2 этаж)	Май	3 100,38
28	Подвеска проволоки на вешала напротив 4-го подъезда	Май	372,61
29	Ремонт стояка ГВ под кв. № 63	Май	1 843,78
30	Замена кодового замка на двери входа в подъезд № 3	Май	2 396,97
31	Ремонт подъезда № 1	Май	183 561,50
32	Покос травы - 2 790 м.2	Май	11 439,00
33	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки)	Май	13 950,00
34	Кусторез - 1 шт	Май	1 000,00
35	Веник - 6 шт	Май	1 380,00
36	Ключ электронный универсальный для домофона - 1 шт	Май	400,00
37	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июнь	2 270,52
38	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июнь	600,00
39	Ремонт пола в подъезде № 2	Июнь	60 782,50
40	Ремонт пола в подъезде № 1	Июнь	65 782,50

41	Ремонт подъезда № 2	Июнь	129 686,90
42	Ремонт коллектора Х/В	Июнь	50 497,66
43	Замена светильник на гусаке на входе в подъезд № 4	Июнь	2 317,69
44	Периодическая проверка технического состояния вентиляционных каналов - 82 шт	Июнь	4 920,00
45	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000м.2	Июнь	4 200,00
46	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июль	2 270,52
47	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июль	600,00
48	Установка петель и замков на щитовые подъезды № 2, 5	Июль	1 415,90
49	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июль	4 200,00
50	Покос травы - 2 790 м.2	Июль	11 439,00
51	Вывоз и распиловка упавшего дерева возле подъезда № 4 (алыча)	Июль	5 000,00
52	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Август	2 270,52
53	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Август	600,00
54	Замена выпуска канализации в подвале подъезд № 4	Август	66 623,28
55	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Сентябрь	2 270,52
56	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Сентябрь	600,00
57	Уборка с газонов скошенной травы (сгребание граблями в кучу и упаковка в мешки) - 2 790,00 м.2	Сентябрь	13 950,00
58	Обметание паутины со стен и потолков в подъездах № 1-№ 6	Сентябрь	1 350,00
59	Ремонт лавочек подъезды № 1- 6	Сентябрь	21 000,00
60	Демонтаж старой песочницы, изготовление песочницы и ее окраска	Сентябрь	11 000,00
61	Ремонт и окраска детского городка	Сентябрь	45 000,00
62	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Октябрь	2 270,52
63	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Октябрь	600,00
64	Установка кодового замка на входной двери подъезд № 3, Смазка и регулировка кодового замка на входной дверь подъезд № 6	Октябрь	2 830,42
65	Установка светильников подъезд № 6 на 4 и 5 этажах	Октябрь	2 924,12
66	Установка кранов маевского в кв. № 118	Октябрь	2 904,88
67	Уборка подвала подъезд № 4	Октябрь	847,11
68	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Ноябрь	2 270,52
69	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Ноябрь	600,00
70	Ремонт вводного рубильника ВРУ-1, замена автомата ВРУ-2	Ноябрь	6 986,95
71	Ремонт коробки входной двери подъезд № 3	Ноябрь	164,23
72	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Декабрь	2 270,52
73	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Декабрь	600,00
74	Ремонт отмостки и входа в подъезд № 4	Декабрь	7 800,00
75	Уборка камней с придомовой территории дома с тыльно стороны подъезд № 6	Декабрь	1 500,00
76	Замена сгона на стояке ГВ	Декабрь	479,55
77	Ремонт освещения подъезд № 1 этаж 3, подъезд № 3 этаж 4	Декабрь	2 631,37
	Итого по текущему ремонту		861 363,19

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 9а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	130 104,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	25 020,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 406,40
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	374,40
Санитарное обслуживание придомовой территории				
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	141 061,80
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	6 182,80
15	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	176 274,80
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3,00	50 848,50
17	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	18 720,00
Сезонный осмотр МКД				
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 980,86
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
20	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84
Итого по содержанию жилья				997 828,12

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.Г.Нефедова