

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 10
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	10 260,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	3 546,25
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	93,00	117 180,00
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	25 200,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 406,40
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	140 372,10
13	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	103,00	122 626,65
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	2 раза в год	2	23 811,00
15	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	248,00	29 760,00
16	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	2 800,00
Сезонный осмотр МКД				
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 390,27
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	139 939,92
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	194 818,32
Итого по содержанию жилья				843 359,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.С.Попов

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 10
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-7 раз	Январь	9 331,00
2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	9 997,50
3	Ремонт кровли подъезд № 5	Февраль	150 231,64
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда-2 раза	Март	2 666,00
5	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 999,50
6	Ремонт в Т/У	Март	4 584,59
7	Ремонт подъезда № 2	Апрель	125 769,60
8	Ремонт подъезда № 3	Апрель	125 769,60
9	Ремонт подъезда № 3	Апрель	127 660,00
10	Ремонт стояка ГВ под кв. № 56	Май	2 173,16
11	Установка почтовых ящиков подъезд № 2	Май	14 077,86
12	Смена вентиля на стояке ГВ под кв. № 47	Май	1 250,38
13	Покос травы - 2 300 м.2	Май	9 430,00
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями в кучи, упаковка в мешки) - 2 300 м.2	Май	11 500,00
15	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (3 марта 2022г.)	Май	5 497,00
16	Ремонт стояка ХВ кв. № 63	Июнь	2 125,53
17	Ремонт скамеек подъезд № 6	Июнь	12 940,76
18	Ремонт межпанельных швов (балкон, зал) кв. № 63	Июнь	8 001,56
19	Ремонт скамеек подъезд № 4	Июль	2 256,65
20	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв. № 49	Июль	3 386,24
21	Ремонт кровли балкона кв. № 14	Июль	424,08
22	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 90 шт	Июль	8 550,00
23	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (03.08.2022)	Август	4 200,00
24	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2 (18.08.2022)	Август	4 200,00
25	Замена канализационного стояка в туалете кв. № 60	Август	3 270,23
26	Прочистка вентканалов - 18 шт	Август	27 000,00
27	Спил деревьев. Опиловка веток	Сентябрь	3 300,00
28	Ремонт кровли над входом в подвал у 4-го подъезда	Сентябрь	55 000,00
29	Ремонт кровли кв. № 90 (ванна)	Октябрь	1 570,47
30	Ремонт люка выхода на кровлю подъезд № 2	Октябрь	650,33
31	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	3 664,00
32	Установка кранов Маевского в кв. № 88	Ноябрь	3 188,48
33	Ремонт и окраска лавочек возле подъезда № 5	Ноябрь	13 172,36
34	Ремонт стояка горячей воды под кв. № 3	Декабрь	1 588,30
35	Ремонт кухонного стояка горячей воды в кв. № 28	Декабрь	3 046,62
	Итого по текущему ремонту		763 473,44

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.С.Попов