

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 11
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Январь	2 289,60
2	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Январь	600,00
3	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 5 раз	Январь	6 440,00
4	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 5 раз	Январь	9 660,00
5	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Февраль	2 289,60
6	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Февраль	600,00
7	Ремонт водосточных труб подъезд № 2, 6	Февраль	1 741,26
8	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Март	2 289,60
9	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Март	600,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	1 288,00
11	Сдвигание свежеснежного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 1 раз	Март	1 932,00
12	Перенавеска водосточных труб	Март	9 250,88
13	Смена стояков ХВ ГВ и канализации кв. № 2,3,6,7,10,11,14,15,18,19	Март	82 363,85
14	Замена канализационного стояка кв. № 59. Замена крана ГВ под кв. № 2	Март	5 642,85
15	Замена стояков ХВ ГВ и полотенцесушителя	Март	135 893,38
16	Периодическая проверка технического состояния вент каналов - 84 шт.	Март	5 040,00
17	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Апрель	2 289,60
18	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Апрель	600,00
19	Демонтаж и монтаж металлического диффлектора (после очистки вентканалов) кв. № 49	Апрель	1 000,00
20	Очистка грузом вентканалов с кровли кв. 49 - 2 шт	Апрель	1 300,00
21	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Май	2 289,60
22	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Май	600,00
23	Замена светильников на 1 и 2 этажах в подъезде № 2	Май	3 510,75
24	Покос травы - 4 077 м.2	Май	16 715,70
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 4 077 м.2	Май	20 385,00
26	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (31 марта 2022г.)	Май	1 501,49
27	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июнь	2 289,60
28	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Июнь	600,00
29	Замена стояка полотенцесушителя в кв. № 101,63,105	Июнь	22 554,35
30	Изготовление и установка козырьков подъезды № 1-6	Июнь	160 063,43
31	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (15.06.2022)	Июнь	4 200,00
32	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 1 000 м.2 (30.06.2022)	Июнь	4 200,00
33	Обрезка кустарника - 50 шт	Июнь	6 202,50
34	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Июль	2 289,60
35	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Июль	600,00
36	Замена канализационного стояка в кв. № 70	Июль	1 720,56
37	Ремонт лавочек возле входов в подъезды № 1, 2	Июль	4 745,05
38	Дератизация подвального помещения крыс - 1 000 м.2	Июль	3 600,00
39	Ремонт ступеней входа в подъезд № 3	Июль	3 500,00

40	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Август	2 289,60
41	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Август	600,00
42	Завоз песка в песочницу	Август	3 300,00
43	Ремонт и окраска лавочек - 11 шт	Август	33 000,00
44	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Сентябрь	2 289,60
45	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Сентябрь	600,00
46	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	9 512,53
47	Ремонт газового оборудования.	Сентябрь	4 250,29
48	Вырезка молодой поросли деревьев диаметр ствола 2-5 см.	Сентябрь	2 500,00
49	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Октябрь	2 289,60
50	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Октябрь	600,00
51	Периодическая проверка технического состояния вент каналов в кв. № 101	Октябрь	1 500,00
52	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Ноябрь	2 289,60
53	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Ноябрь	600,00
54	Вывоз строительного и растительного мусора	Ноябрь	4 511,00
55	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	Декабрь	2 289,60
56	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	Декабрь	600,00
57	Замена дверного блока входа в подвал подъезд № 6	Декабрь	23 550,04
	Итого по текущему ремонту		631 250,11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.И.Орлова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 11
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
	Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения			
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	4 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	5 357,44
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	13 345,88
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
	Содержание сетей электрооборудования			
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	7 120,00
	Кровельные работы			
7	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1	7 307,42
	Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	129 448,80
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	24 894,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	4 406,40
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	374,40
	Санитарное обслуживание придомовой территории			
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	242,00	185 819,70
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	36,00	4 271,40
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	132 132,00
15	Стребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3,00	76 230,00
16	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (239 раз)	248,00	29 760,00
	Сезонный осмотр МКД			
17	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	4 975,16
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 596,80
19	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	220 791,60
	Итого по содержанию жилья			1 021 503,82

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Л.И. Орлова