

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 12  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	0,00	0,00
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	0,00	0,00
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год		
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	9 150,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	0,00	0,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12,00	228,96
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	0	0,00
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	3 546,25
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	91 008,64
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	22 861,08
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	3 635,28
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	0,00	0,00
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	0,00	0,00
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4,00	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	0,00	0,00
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	235,00	60 124,52
23	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	88,00	98 219,06
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1,00	9 094,36
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	153,00	6 049,62
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	8,00	693,17
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	8,00	7 027,58
28	Покос травы и уборка скошенной травы	2 раза в год	1,00	10 000,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	0,00	0,00
30	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	0,00	0,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 770,68
32	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	11,00	141 304,68
<b>Особые и специализированные работы</b>				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1,00	5 379,57
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	70,00	5 950,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	0,00	0,00
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	1,00	4 400,00
37	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	11,00	196 718,28
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>693 042,13</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 12  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Передача материалов по Акту приема-передачи товароматериальных ценностей от 30.09.2021 г. Материалы для освещения подвала и входы в подъезд (день-ночь)	Январь	17 607,80
2	Замена канализационного стояка кв. 47, 50 ,53. Герметизация заглушки кв. № 34	Март	25 555,92
3	Определение причины неправильной работы вент кв\каналов кв. 72	Апрель	420,00
4	Смена канализационного стояка кв. 3 32	Июнь	9 787,12
5	Очистка оголовка вентканалов с кровли кв. 72	Июнь	1 500,00
6	Очистка грузом вентканалов кв. № 72	Июнь	2 600,00
7	Устранение сложного засора вентканала кв. 72	Июнь	1 650,00
8	Восстановление вентиляционного канала после прочистки в кв. № 72	Июнь	2 500,00
9	Замена канализационного стояка кв. № 64, 67	Июль	8 632,92
10	Завоз песка в песочницу	Июль	2 000,00
11	Замена коллектора Х/В с заменой кранов на стояках в подвале дома	Август	318 000,00
12	Смена кранов, установка сбросных кранов на стояках горячей воды в подвале дома	Август	42 800,00
13	Ревизия задвижек в бойлерон дома	Октябрь	25 539,50
14	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	4 066,96
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>462 660,22</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

\_\_\_\_\_