

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 16
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	3 800,00
2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Январь	1 425,00
3	Ремонт стояка отпления кв. 10	Январь	773,39
4	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 425,00
5	Ремонт цоколя	Апрель	172 400,45
6	Ремонт линии на полив в Т/У № 2	Май	5 730,10
7	Врезка задвижки для ГВС	Май	11 567,36
8	Покос травы - 455,55 м.2	Май	1 867,76
9	Смена канализационного стояка кв. № 37, 40	Июнь	11 414,81
10	Замена элемента питания на ВПС	Июль	1 625,33
11	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Июль	2 520,00
12	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 60 шт.	Июль	5 700,00
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 600 м.2	Август	2 520,00
14	Ремонт полотенцесушителя в кв. № 37	Сентябрь	1 374,91
15	Замена канализационного стояка кв. 40, 43	Сентябрь	10 862,35
16	Установка кранов Маевского в кв. № 45	Сентябрь	2 790,43
17	Замена канализационного стояка кв. № 48, 51, 54 (ЖОГ 53 2022)	Октябрь	34 025,79
18	Замена канализационного стояка кв. № 52, 55, 58 (ЖОГ 489 2022)	Октябрь	25 748,19
19	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	6 486,77
20	Вывоз строительного и растительного мусора	Декабрь	528,00
21	Ремонт стояка ХВ в кв. № 54	Декабрь	1 248,32
	Итого по текущему ремонту		305 833,96

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 16
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	8 036,16
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	252,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
7	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1,00	6 840,00
Кровельные работы				
8	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1,00	2 364,17
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	47 158,80
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	18 138,00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
Санитарное обслуживание придомовой территории				
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	246,00	89 175,00
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	4 269,20
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	35 989,20
15	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3,00	16 122,00
16	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	154,00	12 320,00
17	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1,00	3 200,00
Сезонный осмотр МКД				
18	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 935,50
19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 513,60
20	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 185,60
Итого по содержанию жилья				489 006,24

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова