

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 20
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	104,00	87 984,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12,00	16 920,00
9	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12,00	2 937,60
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12,00	249,60
Санитарное обслуживание придомовой территории				
11	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (157 раз)	46,00	22 510,10
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	12 раз в год	5,00	368,25
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	21,00	11 371,50
Сезонный осмотр МКД				
15	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	2 550,80
16	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	82 188,60
17	Особые и специализированные работы			
18	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	114 419,40
Итого по содержанию жилья				365 747,86

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 20
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	4 788,00
2	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) -3 раза	Январь	5 386,50
3	Керамогранит серый 45х45 - 52,45 м.	Январь	38 944,13
4	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Февраль	1 197,00
5	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) -3 раза	Март	1 795,50
6	Ремонт кровли над кв. 3 15	Май	66 760,92
7	Покос травы - 1 083, м.2	Май	4 440,30
8	Замена канализационного стояка в кв. № 53, 56	Июнь	11 683,29
9	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2 (15.06.2022)	Июнь	2 520,00
10	Дезинсекция подвального помещения (комары, тараканы, блохи) - 600 м.2 (30.06.2022)	Июнь	2 520,00
11	Выдача материалов по требованию накладной № 130 от 29.06.2022 г.	Июнь	12 072,16
12	Замена датчика движения подъезд № 1	Июль	1 243,89
13	Подливка бетоном площадки подъезд № 3 и укладка плитки на входы в подъезды 1-4	Июль	62 524,77
14	Периодическая проверка работоспособности вентканалов - 58 шт.	Июль	5 510,00
15	Материалы по Требование-накладная № 207 (почтовые ящики)	Август	6 720,00
16	Закрепление перил подъезд № 4	Август	913,52
17	Замена кранов на коллкторах г/в и х/в	Август	34 370,34
18	Материалы по Требование-накладная № 209 от 13.09.2022	Сентябрь	40 542,45
19	Материалы по Требование-накладная № 219 от 26.09.2022	Сентябрь	12 292,95
20	Ремонт кровли возле кв. 14 (ЖОГ 537)	Октябрь	49 961,13
21	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	6 486,77
22	Ремонт пола межэтажных площадок подъезд № 4	Октябрь	4 500,00
23	Выдача материалов по требованию накладной № 273 от 07.10.2022 г.	Октябрь	5 163,75
	Итого по текущему ремонту		382 337,37

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

А.Т.Колесник