

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 6
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1,00	3 560,00
Кровельные работы				
7	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	41,00	33 431,40
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	9,00	12 231,00
10	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	8,00	1 958,40
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	7,00	145,60
12	Обметание пыли, паутины с потолков	12 раз в год	5,00	4 050,00
13	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1,00	2 650,00
14	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1,00	3 395,67
Санитарное обслуживание придомовой территории				
15	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (240 раз)	211,00	121 050,70
16	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	51,00	50 110,05
17	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	1 раз в год	1,00	9 825,50
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	156,00	12 480,00
Сезонный осмотр МКД				
19	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	3 016,74
20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	96 160,56
21	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	133 870,56
Итого по содержанию жилья				514 212,22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 6
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Январь	300,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	3 156,00
3	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 5 раз	Январь	5 917,50
4	Коврик придверный - 3 м	Январь	1 950,00
5	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Февраль	300,00
6	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 3 раза	Февраль	2 367,00
7	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 3 раза	Февраль	3 550,50
8	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Март	300,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 1 раз	Март	789,00
10	Сдвигание свежевывпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	1 183,50
11	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 40 шт	Март	2 400,00
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Апрель	300,00
13	ТО и гос поверка приборов учета воды, водомера диам. 65 мм	Апрель	5 511,50
14	Замена водомера после поверки и ремонт в/у	Апрель	31 660,25
15	Замена питающего кабеля от ВРУ до подъезда	Апрель	3 408,59
16	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Май	300,00
17	Покос травы - 1 829 м.2	Май	7 498,90
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки) - 1 829 м.2	Май	9 145,00
19	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	Май	831,03
20	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки (4 марта 2022г.)	Май	1 025,27
21	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июнь	300,00
22	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Июнь	3 430,00
23	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Июль	300,00
24	Дезинсекция подвального помещения от блох - 700 м.2	Июль	3 430,00
25	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Август	300,00
26	Смена кодового замка на двери входа в подъезд № 2. Ремонт кодового замка в подъезд № 4	Август	6 650,45
27	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Сентябрь	300,00
28	Установка кодового замка подъезд 3 4	Сентябрь	2 952,51
29	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Октябрь	300,00
30	Ремонт кровли над кв.№ 31	Октябрь	1 584,69
31	Установка почтовых ящиков подъезд № 3, 4	Октябрь	23 318,88
32	Ремонт подъезда № 3	Октябрь	140 931,50
33	Ремонт подъезда № 4	Октябрь	145 242,30
34	Техническое обслуживание газового оборудования	Октябрь	7 454,77
35	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ноябрь	300,00
36	Мытье окон в подъездах № 3, 4 с внутренней стороны	Ноябрь	2 200,00
37	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Декабрь	300,00
38	Замена вентиля на коллекторе ГВ	Декабрь	1 359,23
39	Замена кодового замка на двери входа в подъезд № 3	Декабрь	2 997,51
40	Влажная протирка металлических частей перил	Декабрь	1 000,00
	Итого по текущему ремонту		426 545,88

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД