

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Январь	600,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда- 3 раза	Январь	4 692,00
3	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)- 3 раза	Январь	7 038,00
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Февраль	600,00
5	Периодическая проверка технического состояния вентканалов-78 шт	Февраль	4 680,00
6	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Март	600,00
7	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Апрель	600,00
8	Устройство водостока с кровли подвала подъезд № 6	Апрель	4 780,83
9	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Май	600,00
10	Покос травы - 1 447 м.2	Май	5 300,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июнь	600,00
12	Ремонт ступеней подъезда № 4, 5	Июнь	57 771,85
13	Ремонт откосов в подвале подъезда № 6 и в тамбуре подъезда № 5	Июнь	4 527,07
14	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Июнь	4 200,00
15	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июль	600,00
16	Ремонт стояка холодной воды кв. 109	Июль	1 313,10
17	Замена канализационного стояка кв. № 103, 107	Июль	9 392,94
18	Дезинсекция подвального помещения от тараканов - 1 000 м.2	Июль	4 200,00
19	Очистка грязевиков системы отопления	Июль	2 678,72
20	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Август	600,00
21	Ремонт цоколя	Август	99 890,02
22	Ремонт трубопровода для полива подъезды № 3 и № 6. Монтаж трубопровода для полива подъезд № 5	Август	18 802,13
23	Изготовление и установка закрывающейся песочницы. Засыпка песка в песочницу. Ремонт качели "Солнышко". Ремонт и окраска лавочек - 5 шт. и качели-маятник	Август	24 200,00
24	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Сентябрь	600,00
25	Установка номерных табличек на подъездах и табличек "Выгул собак запрещен"	Сентябрь	6 482,07
26	Ремонт беседки (демонтаж шифера, восстановление геометрии труб после повреждения транспортом, монтаж кровли из металлопрофиля, восстановление лавочек, покраска беседки, стропил и лавочек.)	Сентябрь	75 000,00
27	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	9 374,53
28	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	5 631,82
29	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	500,00
30	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Октябрь	600,00
31	Монтаж уличного освещения подъезд № 3	Октябрь	3 825,21
32	Ремонт стояка отопления в кв. № 1	Октябрь	7 191,49
33	Спил ясеня у подъезда № 2	Октябрь	24 000,00
34	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Ноябрь	600,00
35	Замена канализационного стояка кв. № 81, 85	Ноябрь	24 795,29
36	Утилизация веток от спиленного вяза	Ноябрь	4 000,00
37	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Декабрь	600,00
38	Замена датчика движения подъезд № 5 этаж 5	Декабрь	2 513,00
	Итого по текущему ремонту		423 980,07

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7а
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
Содержание сетей электрооборудования				
6	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической	1 раз в год	1,00	7 120,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
7	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	65 520,00
8	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24,00	50 400,00
Санитарное обслуживание придомовой территории				
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	219,00	155 928,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	46,00	5 658,00
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	85 462,00
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков, упаковка в мешки и перенос к месту вывоза	3 раза в год	3	39 444,00
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	150,00	18 000,00
Сезонный осмотр МКД				
14	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой	1 раз в год	1	4 983,83
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	158 976,24
16	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 319,84
Итого по содержанию жилья				830 821,20

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кузуба

Председатель совета МКД
