

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 76  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Январь	600,00
2	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда - 4 раза	Январь	6 032,00
3	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 3 раза	Январь	6 786,00
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Февраль	600,00
5	Ремонт водосточных труб подъезды № 4, 5	Февраль	974,28
6	Периодическая проверка технического состояния вентканалов - 108 шт	Февраль	6 480,00
7	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Март	600,00
8	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) - 1 раз	Март	2 262,00
9	Замена кранов в кв. № 115	Март	1 996,60
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Апрель	600,00
11	Устройство водостока с кровли подвала подъезд № 6	Апрель	4 780,83
12	Ремонт стояка ХВ кв. № 23	Апрель	887,87
13	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Апрель	4 200,00
14	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Май	600,00
15	Ремонт линии на полив подъезд № 3	Май	14 593,35
16	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Май	4 200,00
17	Покос травы	Май	3 000,00
18	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, упаковка в мешки)	Май	3 600,00
19	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июнь	600,00
20	Ремонт и установка скамейки подъезд 3 4	Июнь	17 750,87
21	Ремонт подъезда № 4	Июнь	144 500,00
22	Ремонт подъезда № 3	Июнь	151 500,00
23	Ремонт линии на полив подъезд № 5	Июнь	1 637,08
24	Установка адресных табличек	Июнь	4 329,40
25	Ремонт лавочек перед входом в подъезд № 1, 6	Июнь	11 764,74
26	Установка почтовых ящиков	Июнь	14 947,82
27	Ремонт подъезда № 5	Июнь	147 500,00
28	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Июль	600,00
29	Замена затвора на трубопроводе теплоносителя на входе в дом	Июль	3 096,15
30	Замена почтовых ящиков подъезд № 4, 5, 6	Июль	43 512,30
31	Замена автоматов ВРУ подъезды № 2, 5	Июль	2 774,86
32	Ремонт подъезда № 6	Июль	151 500,00
33	Спил сухого дерева за домом и опиловка веток дерева (дуб)	Июль	9 405,00
34	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Август	600,00
35	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Сентябрь	600,00
36	Техническое обслуживание газового оборудования	Сентябрь	7 968,53
37	Ремонт газового оборудования	Сентябрь	20 764,92
38	Опиловка веток бьющих в окна	Сентябрь	3 900,00
39	Вывоз КГМ с контейнерной площадки	Сентябрь	500,00
40	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	Сентябрь	7 120,00
41	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Октябрь	600,00
42	Ремонт вешалов	Октябрь	26 031,76
43	Ремонт газового оборудования	Октябрь	1 825,60
44	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Октябрь	4 200,00

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 76  
с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1,00	2 000,00
2	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1,00	2 678,72
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	6 672,94
4	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1,00	3 336,47
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12,00	6 000,00
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	65 520,00
7	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24,00	50 400,00
8	Влажная протирка поручней лестниц	24 раза в год	24,00	8 812,80
9	Влажная протирка подоконников	24 раза в год	22,00	686,40
10	Обметание пыли, паутины с потолков	6 раз в год	5,00	6 750,00
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
11	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	244,00	154 378,80
12	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	5 608,20
13	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	52,00	63 965,20
14	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раз в год	3	26 329,50
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
15	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	5 071,50
16	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	161 629,20
17	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	225 013,20
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>794 852,93</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко

45	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Ноябрь	600,00
46	Изоляция системы отопления	Ноябрь	51 131,75
47	Дополнительная уборка подъезда № 2 между 1 и 2 этажом (эксcrementы собаки)	Ноябрь	300,00
48	Дезинсекция подвального помещения от блох - 1 000 м.2	Ноябрь	4 200,00
49	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	Декабрь	600,00
50	Ремонт двери ВРУ	Декабрь	360,74
51	Ремонт системы канализации в подвале подъезда № 4, 5	Декабрь	64 888,98
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>964 403,43</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД

Г.В.Радченко