

Акт № 01
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	9	3,00	15 012,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1лестница)	6 раз в год	64,0	шт	1	10,00	640,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	18	0,50	14 553,00
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3422,0	м2	4	0,50	6 844,00
9	Очистка урн от мусора	5 раза в неделю	8	шт	18	20,00	2 880,00
10	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,75	22 875,75
Итого по содержанию жилого помещения:							82 240,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	190,37	33,47	6 371,68
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 371,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	190,37	35,12	6 685,79
Итого по водоотведению для СОИ:					6 685,79

Всего:	95 297,74
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 297,74 (Девяносто пять тысяч двести девяносто семь рублей 74 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	65 406,06	108 085,37	82 240,26	91 251,17

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.

82 240,26

0,00

82 240,26

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,15	56 771,14	74 519,23	82 240,26	49 050,11
Текущий ремонт	7,00	8 634,92	33 566,14	0,00	42 201,06
Всего	22,15		108 085,37	82 240,26	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	231 198,28	44 296,54	0,00	275 494,82
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 088,84	1 386,70	0,00	3 475,54
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	233 287,12	45 683,24	0,00	278 970,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов