

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 20, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Блудовой Нелли Тихоновны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 16 от 05.06.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4804,0	м2	1	2,55	12 250,20
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	476,0	м2	9	3,00	12 852,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	476,0	м2	2	5,00	4 760,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	5,00	459,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	955,5	м2	16	0,50	7 644,00
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	232,3	м2	5	0,50	580,75
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2266,3	м2	5	0,50	5 665,75
10	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4804,0	м2	1	3,55	17 054,20
12	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						200,00
13	Распиловка и вывоз ветки дерева с придомовой территории дома (устное обращение)						1 000,00
14	Натяжка проволоки на вешала (Акт № 186901 от 30.12.2022.)						1 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							65 557,10

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,959	33,47	2 040,30
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 040,30

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	60,959	35,12	2 140,88
Итого по водоотведению для СОИ:					2 140,88

Всего:					69 738,28
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 738,28 (Шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать восемь рублей 28 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-71 747,27	89 477,99	65 557,10	-47 826,38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 20 по бульвар Мира

Блудова Н.Т.

63 357,10

2 200,00

65 557,10

Пондыхнев

Пондыхнев

Кривенко

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 20 по бульвару Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	13,68	-6 956,84	69 234,10	63 357,10	-1 079,84
Текущий ремонт	4,00	-64 790,43	20 243,89	2 200,00	-46 746,54
Всего	17,68		89 477,99	65 557,10	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	133 054,08	3 917,17	12 718,04	124 253,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 555,12	481,24	0,00	2 036,36
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	134 609,20	4 398,41	12 718,04	126 289,57

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 20 по бульвару Мира

Н.Т.Блудова