

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Миньковой Ольги Петровны, являющейся собственником квартиры № 14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 10 от 19.07.2013г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71317 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2676,2	м2	1	2,55	6 824,31
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	220,0	м2	4	3,00	2 640,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	220,0	м2	2	5,00	2 200,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раза в месяц	61,2	м2	1	4,00	244,80
6	Влажная протирка подоконников	1 раза в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	300,0	м2	1	3,00	900,00
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	778,9	м2	19	0,50	7 399,55
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	151,6	м2	5	0,50	379,00
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1945,4	м2	5	0,50	4 863,50
10	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
11	Услуги управления	ежемесячно	2676,2	м2	1	3,55	9 500,51
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							36 492,47

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	805,26
Итого по обслуживанию специального счета:		805,26

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	148,778	33,47	4 979,60
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 979,60

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	148,778	35,12	5 225,08
Итого по водоотведению для СОИ:					5 225,08

Всего:	47 502,41
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 502,41 (Сорок семь тысяч пятьсот два рубля 41 копейка.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-253 937,19	49 815,78	36 492,47	-240 613,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28а по бульвару Мира

Минькова О.П.

36 192,47

300,00
36 492,47

ежемес

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28а по бульвар Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,23	-26 743,44	31 674,64	36 192,47	-31 261,27
Текущий ремонт	8,15	-227 193,75	18 141,14	300,00	-209 352,61
Целевой взнос ТР		-1 000,00	0,00	0,00	-1 000,00
Всего	22,38		53 943,70	36 492,47	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	135 521,24	17 850,19	0,00	153 371,43
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		1 726,54	816,29	0,00	2 542,83
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	137 247,78	18 666,48	0,00	155 914,26

Управляющего ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28а по бульвар Мира

О.П.Минькова