

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в	269,35	м2	5	5,00	6 733,75
4	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	5	88,50	885,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	19	0,50	7 695,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	5	0,50	3 965,00
7	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	13	3,68	186,58
8	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
9	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
10	Монтаж кабель каналов с укладкой проводов провайдеров в подъезде № 2 (ЖОГ № 7 ЗР от 25.01.2023)						36 532,41
11	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома (без ОГ)						150,00
Итого по содержанию жилого помещения:							90 248,69

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,6	33,47	5 074,05
Итого по водоснабжению для СОИ:					5 074,05

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	151,6	35,12	5 324,19
Итого по водоотведению для СОИ:					5 324,19

Всего:	100 646,93
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 100 646,93 (Сто тысяч шестьсот сорок шесть рублей 93 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	161 308,57	92 319,00	90 248,69	163 378,88

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

53 566,28

36 682,41

90 248,69

Кривенко

Поңдыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,25	0,00	56 337,12	53 566,28	2 770,84
Текущий ремонт	9,74	161 308,57	35 981,88	36 682,41	160 608,04
Всего	24,99		92 319,00	90 248,69	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова

80023,6 Перенесено на тр