

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3832,1	м2	1	2,55	9 771,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	276,8	м2	9	3,00	7 473,60
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,8	м2	1	5,00	1 384,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	5,2	м2	1	4,00	20,80
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1227,0	м2	19	0,50	11 656,50
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	180,0	м2	5	0,50	450,00
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3674,0	м2	5	0,50	9 185,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,90	м2	13	3,68	186,58
13	Услуги управления	ежемесячно	3832,1	м2	1	3,75	14 370,38
14	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						400,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>57 158,71</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,395	33,47	2 724,29
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 724,29</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	81,395	35,12	2 858,59
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 858,59</b>

<b>Всего:</b>	<b>62 741,59</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 741,59 (Шестьдесят две тысячи семьсот сорок один рубль 59 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	73 809,31	74 114,28	57 158,71	90 764,88

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

---

Кужба И. С.

---

Проненко С.Г.

56 758,71

400,00  
57 158,71

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 36 по бульвар Мира  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	16,29	-46 090,61	54 164,27	56 758,71	-48 685,05
Текущий ремонт	6,00	119 899,92	19 950,01	400,00	139 449,93
<b>Всего</b>	<b>22,29</b>		<b>74 114,28</b>	<b>57 158,71</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	193 209,71	1 955 145,14	0,00	2 148 354,85
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		25 804,78	1 305,69	0,00	27 110,47
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>219 014,49</b>	<b>1 956 450,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 175 465,32</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко