

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 38а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Павловой Татьяны Петровны, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2022 от 28.10.2022г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5188,8	м2	1	2,55	13 231,44
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	417,0	м2	9	3,00	11 259,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	5,00	2 085,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1309,7	м2	19	0,50	12 442,15
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,3	м2	5	0,50	593,25
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4087,6	м2	5	0,50	10 219,00
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
12	Услуги управления	ежемесячно	5188,8	м2	1	3,75	19 458,00
13	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии (ЖОГ 667 от 01.12.2022)		2,0	шт	1	300,00	600,00
14	Замена канализационного стояка в кв. № 39 (ЖОГ № 52/1 от 24.01.2023)						5 059,01
15	Установка двери выхода на кровлю подъезд № 2						2 000,00
16	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						600,00
17	Ремонт канализационной трубы с выходом на кровлю кв. № 58						4 500,00
18	Спил ясеня и поросли вокруг него с тыла подъезд № 4 (ЖОГ 6 З/Р)						1 500,00
19	Ремонт кровли над кв. 39 (ЖОГ № 52/2 от 24.01.2023)						2 800,00
Итого по содержанию жилого помещения:							89 518,05

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					89 518,05
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 89 518,05 (Восемьдесят девять тысяч пятьсот восемнадцать рублей 05 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	90 632,96	101 396,30	89 518,05	102 511,21

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 38а по бульвару Мира

Павлова Т. П.

72 459,04

17 059,01

89 518,05

ежемесячно

Тройка

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 38а по бульвар Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,70	-136 492,63	65 430,41	72 459,04	-143 521,26
Текущий ремонт	8,63	227 125,59	35 965,89	17 059,01	246 032,47
Всего	24,33		101 396,30	89 518,05	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	92 504,22	1 966,47	27 061,63	67 409,06
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		2 009,20	251,08	0,00	2 260,28
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	94 513,42	2 217,55	27 061,63	69 669,34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 38а по бульвар Мира

Т. П. Павлова