

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 40а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фадеевой Таисии Александровны, являющейся собственником квартиры № 37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 7 от 24.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71293 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40а по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		1	шт	1	300,00	300,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2610,6	м2	1	2,55	6 657,03
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	209,5	м2	9	3,00	5 656,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	209,5	м2	1	5,00	1 047,50
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	24,0	шт	1	10,00	240,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	3,9	м2	1	4,00	15,60
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	3,0	шт	1	100,00	300,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	462,1	м2	13	0,50	3 003,65
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	130,6	м2	5	0,50	326,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4072,0	м2	5	0,50	10 180,00
12	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	3	шт	13	20,00	780,00
13	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	20,218	м2	5	3,68	372,01
14	Услуги управления	ежемесячно	2610,6	м2	1	3,55	9 267,63
15	Замена канализационного стояка в кв. № 19, замена тройника на кан стояке в кв. № 5 с выходом в кв. № 1 (ЖОГ № 11 от 11.01.2023)						19 900,80
16	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						450,00
Итого по содержанию жилого помещения:							58 997,22

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	43	33,47	1 439,21
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 439,21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	43	35,12	1 510,16
Итого по водоотведению для СОИ:					1 510,16

Всего:	61 946,59
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 946,59 (Шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок шесть рублей 59 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-257 606,04	51 580,39	58 997,22	-265 022,87

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Фадеева Т.А.

38 646,42

20 350,80

58 997,22

Тройка
Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 40а по бульвар Мира
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,56	-180 992,25	33 028,43	38 646,42	-186 610,24
Текущий ремонт	8,74	-76 613,79	18 551,96	20 350,80	-78 412,63
Всего	24,30		51 580,39	58 997,22	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 40а по бульвар Мира

Т.А.Фадеева