

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка"", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний ОПУ тепла, проведение анализа и ТО приборов учета и автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в месяц	1	шт	1	600,00	600,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3839,8	м2	1	2,55	9 791,49
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	5	3,00	4 140,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	5,00	1 380,00
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	4,00	16,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
7	Подметание асфальтированной территории	3 раз в неделю	1204,5	м2	13	0,50	7 829,25
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	5	0,50	6 790,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	20,00	1 040,00
10	Услуги управления	ежемесячно	3839,8	м2	1	3,55	13 631,29
11	Закрытие продухов в подвале (изнутри) подъезд № 4 - 2 шт., и ремонт решетки в подвальном помещении (ЖОГ № 12 от 11.01.2023)						4 000,00
12	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
13	Ремонт двери входа в подъезд № 3 (без ОГ)						8 000,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>57 838,78</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,005	33,47	401,81
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>401,81</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	8,004	35,12	281,10
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>281,10</b>

<b>Всего:</b>	<b>58 521,69</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 521,69 (Пятьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать один рубль 69 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	118 571,19	67 068,46	57 838,78	127 800,87

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

---

Лебедева О.П.

45 538,78

12 300,00

57 838,78

Пондыхнев

Пондыхнев

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 28 по ул. Гагарина  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,00	3 683,50	47 757,24	45 538,78	5 901,96
Текущий ремонт	6,00	114 887,69	19 311,22	12 300,00	121 898,91
<b>Всего</b>	<b>21,00</b>		<b>67 068,46</b>	<b>57 838,78</b>	

Справочно: Оплата провадера ООО "Мобайл Тренд" , входит в состав статьи  
текущий ремонт составила:

208,32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева