

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	5	3,00	5 587,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	19	0,50	7 488,85
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	5	0,50	11 520,25
10	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,75	16 714,50
12	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии - 290 шт						5 533,20
13	Снятие показаний общедомовой прибор учета воды						300,00
14	Снятие показаний общедомовой прибор учета электроэнергии						300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>63 843,86</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	952	33,47	31 863,44
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>31 863,44</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	952	35,12	33 434,24
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>33 434,24</b>

<b>Всего:</b>					<b>129 141,54</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129 141,54 (Сто двадцать девять тысяч сто сорок один рубль 54 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-74 516,05	101 863,28	63 843,86	-36 496,63

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

57 710,66

6 133,20  
63 843,86

Тройка  
Тройка  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,08	-40 642,43	62 603,01	57 710,66	-35 750,08
Текущий ремонт	8,83	-33 873,62	39 260,27	6 133,20	-746,55
Водоснабжение		-132 225,14	22 078,63	31 863,44	-142 009,95
Водоотведение		-152 274,57	21 847,17	33 434,24	-163 861,64
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>145 789,08</b>	<b>129 141,54</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	404 105,22	35 324,79	0,00	439 430,01
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		7 632,09	2 452,34	0,00	10 084,43
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>411 737,31</b>	<b>37 777,13</b>	<b>0,00</b>	<b>449 514,44</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова