

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	Ежемесячно	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	Работа	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	Работа	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	Работа	2251,7	м2	11	0,50	12 384,35
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	Работа	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	Работа	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Очистка урн от мусора	Работа	7,0	шт	11	20,00	1 540,00
10	Услуги управления	Ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии	Ежемесячно	193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	Ежемесячно	3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома	Работа	1,0	усл	1	600,00	600,00
14	Замена светодиодных светильников на обычные в подъездах № 5, 9 (ЖОГ № 2 д от 24.01.2023)	Работа	1,0	усл	1	3 614,00	3 614,00
15	Замена кухонных стояков холодной и горячей воды в кв. № 154, 157, 160 (ЖОГ № 1 от 09.01.2023)	Работа	1,0	усл	1	69 936,84	69 936,84
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>204 587,75</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	397,326	33,47	13 298,50
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>13 298,50</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	397,326	35,12	13 954,09
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>13 954,09</b>

<b>Всего:</b>					<b>234 870,66</b>
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 234 870,66 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 66 копеек.)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-65 791,41	227 058,78	204 587,75	-43 320,38

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

125 854,47

78 733,28

204 587,75

было 8

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лобановой Ирины Владимировны, являющейся собственником квартиры № 185, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 28.12.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31134 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	9747,7	м2	1	2,55	24 856,64
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	893,6	м2	9	3,00	24 127,20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	893,6	м2	1	5,00	4 468,00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	198,9	м2	1	5,00	994,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	2251,7	м2	11	0,50	12 384,35
7	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в месяц	515,4	м2	1	0,50	257,70
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	8848,7	м2	5	0,50	22 121,75
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	7,0	шт	11	20,00	1 540,00
10	Услуги управления	ежемесячно	9747,7	м2	1	3,55	34 604,34
11	Снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии		193,0	шт	1	19,08	3 682,44
12	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии		3,0	шт	3	300,00	900,00
13	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						600,00
14	Замена светодиодных светильников на обычные в подъездах № 5, 9 (ЖОГ № 2 д от 24.01.2023)						3 614,00
15	Замена кухонных стояков холодной и горячей воды в кв. № 154, 157, 160 (ЖОГ № 1 от 09.01.2023)						69 936,84
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>204 587,75</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	3 030,32
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>3 030,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	397,326	33,47	13 298,50
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>13 298,50</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	397,326	35,12	13 954,09
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>13 954,09</b>

<b>Всего:</b>	<b>234 870,66</b>
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 234 870,66 (Двести тридцать четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 66 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-65 791,41	227 058,78	204 587,75	-43 320,38

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

Лобанова И.В.

125 854,47

78 733,28

204 587,75

Пондыхнев

Тройка

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 11 по ул. Партизанская  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,16	-152 586,63	150 512,07	125 854,47	-127 929,03
Текущий ремонт	7,71	86 795,20	76 546,71	78 733,28	84 608,63
<b>Итого</b>	<b>22,87</b>		<b>227 058,78</b>	<b>204 587,75</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 277 430,17	92 687,62	0,00	2 370 117,79
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		277 501,63	15 231,59	0,00	292 733,22
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>2 554 931,80</b>	<b>107 919,21</b>	<b>0,00</b>	<b>2 662 851,01</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 11 по ул. Партизанская

И.В.Лобанова