

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 15а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Марковой Светланы Ивановны, являющейся собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 3 от 05.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15а по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3070,6	м2	1	2,55	7 830,03
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	278,0	м2	5	3,00	4 170,00
4	Мылые лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	278,0	м2	1	5,00	1 390,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	32,0	шт	1	10,00	320,00
6	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	100,00	400,00
7	Обметание пыли, паутины входов в подъезды (1 подъезд)	1 раз в квартал	4,0	шт	1	20,00	80,00
8	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1125,8	м2	13	0,50	7 317,70
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	150,2	м2	2	0,50	150,20
10	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в месяц	3059,6	м2	2	0,50	3 059,60
11	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	4	шт	9	20,00	720,00
12	Уборка совместной контейнерной площадки	1 раз в неделю	23,783	м2	5	3,68	437,61
13	Услуги управления	ежемесячно	3070,6	м2	1	3,75	11 514,75
14	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
Итого по содержанию жилого помещения:							38 189,89

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,2	33,47	1 178,14
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 178,14

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	35,2	35,12	1 236,22
Итого по водоотведению для СОИ:					1 236,22

Всего:					40 604,26
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 604,26 (Сорок тысяч шестьсот четыре рубля 26 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-93 665,34	67 643,87	38 189,89	-64 211,36

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

Маркова С.И.

37 889,89

300,00

38 189,89

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 15а по ул. Партизанская
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,30	0,00	38 233,49	37 889,89	343,60
Текущий ремонт	11,00	-93 665,34	29 410,38	300,00	-64 554,96
Всего	25,30		67 643,87	38 189,89	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 100 001,17	26 271,57	0,00	2 126 272,74
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		274 234,20	14 154,35	0,00	288 388,55
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	2 374 235,37	40 425,92	0,00	2 414 661,29

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 15а по ул. Партизанская

С.И.Маркова

27967,05