

Акт № 01

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Татаринцевой Валентины Александровны, являющейся собственником квартиры № 127, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 24.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32030 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Регистрация показаний ОПУ воды	1 раз в месяц	1	шт	1	300,00	300,00
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	221	шт	1	19,08	4 216,68
4	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	3	шт	1	300,00	900,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	11422,6	м2	1	2,55	29 127,63
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	1037,2	м2	9	3,00	28 004,40
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1037,2	м2	1	5,00	5 186,00
8	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	120,0	шт	1	10,00	1 200,00
9	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	15,0	шт	1	100,00	1 500,00
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	3181,0	м2	19	0,50	30 219,50
11	Подметание асфальтированной территории	1 раз в неделю	445,0	м2	5	0,50	1 112,50
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5163,0	м2	5	0,50	12 907,50
13	Услуги управления	ежемесячно	11422,6	м2	1	3,75	42 834,75
14	Установка водоотводных лотков у подъезда № 5						15 076,10
Итого по содержанию жилого помещения:							173 585,06

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,744	33,47	2 200,45
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 200,45

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	65,744	35,12	2 308,93
Итого по водоотведению для СОИ:					2 308,93

Всего:					178 094,44
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 178 094,44 (Сто семьдесят восемь тысяч девяносто четыре рубля 44 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-366 773,18	256 596,21	173 585,06	-283 762,03

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

Татаринцева В.А.

158 508,96

15 076,10

173 585,06

2443

Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Партизанская
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	15,90	-62 520,55	163 850,59	158 508,96	-57 178,92
Текущий ремонт	9,00	-304 252,63	92 745,62	15 076,10	-226 583,11
Всего	24,90		256 596,21	173 585,06	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 333 303,34	92 242,73	478 080,00	2 947 466,07
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		649 104,43	13 794,91	0,00	662 899,34
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 982 407,77	106 037,64	478 080,00	3 610 365,41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. Партизанская

В.А.Татаринцева