

Акт № 01**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Коноваловой Юлии Владимировны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2020 от 15.11.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5161,8	м2	1	2,55	13 162,59
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415,1	м2	5	3,00	6 226,50
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раз в месяц	415,1	м2	2	5,00	4 151,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1758,0	м2	19	0,50	16 701,00
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	208,6	м2	5	0,50	521,50
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385,2	м2	5	0,50	8 463,00
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	20,00	1 560,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5161,8	м2	1	3,75	19 356,75
14	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						600,00
15	Очистка подвала от всего мусора (ЖОГ № 649 от 24.11.2022)						18 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							90 953,54

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	130,372	33,47	4 363,55
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 363,55

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	130,372	35,12	4 578,66
Итого по водоотведению для СОИ:					4 578,66

Всего:					99 895,76
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 99 895,76 (Девяносто девять тысяч восемьсот девяносто пять рублей 76 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-243 259,91	147 662,70	90 953,54	-186 550,75

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба .И. С.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова

72 353,54

18 600,00

90 953,54

Пондыхнев

Пондыхнев

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 96 по ул. Партизанская
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	16,02	-72 798,58	97 267,95	72 353,54	-47 884,17
Текущий ремонт	8,30	-170 461,33	50 394,75	18 600,00	-138 666,58
Итого	24,32		147 662,70	90 953,54	

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	3 033 119,28	63 611,93	0,00	3 096 731,21
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		310 386,48	19 906,09	0,00	330 292,57
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	3 343 505,76	83 518,02	0,00	3 427 023,78

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Ю. В. Коновалова