

**Акт № 01****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Члена совета дома Бездудной Ольги Алексеевны, являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
2	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	5	2,09	4 375,42
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
4	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
5	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	18	0,33	4 605,28
7	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	2	0,27	2 232,25
8	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
9	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
10	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						200,00
11	Замена кухонного канализационного стояка с выходом в подвал в кв. № 61 (ЖОГ № 45 от 20.01.2023)						4 804,19
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>48 008,72</b>

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 157,24
<b>Итого по обслуживанию специального счета:</b>		<b>1 157,24</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	271,4	33,47	9 083,76
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>9 083,76</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	271,4	35,12	9 531,57
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>9 531,57</b>

<b>Всего:</b>	<b>67 781,29</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67 781,29 (Шестьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят один рубль 29 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	406 604,81	81 825,00	48 008,72	440 421,09

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

**ЗАКАЗЧИК**

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

43 004,53  
5 004,19  
48 008,72

Поңдыхнев  
Тройка

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 12 по ул. Северная  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	14,88	102 352,45	55 646,98	43 004,53	114 994,90
Текущий ремонт	7,00	304 252,35	26 178,02	5 004,19	325 426,18
<b>Всего</b>	<b>21,88</b>		<b>81 825,00</b>	<b>48 008,72</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	2 990 988,21	33 187,37	0,00	3 024 175,58
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		31 679,70	18 020,07	0,00	49 699,77
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>3 022 667,91</b>	<b>51 207,44</b>	<b>0,00</b>	<b>3 073 875,35</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Член совета МКД № 12 по ул. Северная

О. А. Бездудная

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	1	2,55	11 775,39
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	8	2,09	7 000,66
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	13	0,33	3 326,04
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	6	0,27	6 696,76
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	10	6,59	395,40
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,65	259,94
12	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	1	3,55	16 393,19
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>52 427,02</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,704	29,00	4 660,42
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>4 660,42</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	160,704	28,50	4 580,06
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>4 580,06</b>

<b>Всего:</b>	<b>61 667,50</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61 667,50 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	102 172,55	81 091,63	52 427,02	130 837,16

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

К. А. Некрасов

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"17" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Чавычалова Олега Валентиновича, являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 13.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	0	19,08	0,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	0	19,08	0,00
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	0	19,08	0,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	17 дн	2,55	6 457,47
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	0	4,55	0,00
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	0	3,30	0,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	6	0,33	1 535,09
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	2	0,27	2 232,25
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	4	6,59	158,16
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	0	0,65	0,00
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	0	6,59	0,00
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	17 дн	3,55	8 989,81
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>22 873,12</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>22 873,12</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "17" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22 873,12 (Двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 12 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Чавычалов О. В.

## Акт № 2

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Некрасова Константина Александровича, являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 18.01.2021г.), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41036 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	89	шт	1	19,08	1 698,12
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4617,8	м2	14 дн.	2,55	5 317,92
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	418,7	м2	4	2,09	3 500,33
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	418,7	м2	1	4,55	1 905,09
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	775,3	м2	7	0,33	1 790,94
9	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	4133,8	м2	4	0,27	4 464,50
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	6	6,59	237,24
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	133,3	м2	3	0,65	259,94
12	Сдвигание свежеевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	133,3	м2	3	6,59	2 635,34
13	Услуги управления	ежемесячно	4617,8	м2	14 дн.	3,55	7 403,38
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>29 553,90</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	29,00	352,06
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>352,06</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	12,14	28,50	345,99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>345,99</b>

<b>Всего:</b>	<b>30 251,95</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "18" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 251,95 (Тридцать тысяч двести пятьдесят один) рубль 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	102 172,55	81 091,63	52 427,02	130 837,16

**Подписи сторон:****ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

---

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 12 по ул. Северная

---

К. А. Некрасов