

## Акт № 01

### приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "31" января 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Радченко Галины Васильевны, являющейся собственником квартиры № 102, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 13 от 20.02.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40502 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7б по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5282,0	м2	1	2,55	13 469,10
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	420,0	м2	4	3,00	5 040,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	420,0	м2	2	5,00	4 200,00
6	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
7	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	4,00	62,40
8	Обметание пыли, паутины с потолков (1 подъезд)	1 раз в квартал	6,0	шт	1	100,00	600,00
9	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю	1265,4	м2	15	0,50	9 490,50
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	215,7	м2	5	0,50	539,25
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2460,2	м2	5	0,50	6 150,50
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6,0	шт	15	20,00	1 800,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5282,0	м2	1	3,55	18 751,10
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>61 682,85</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,544	33,47	7 147,32
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>7 147,32</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	213,544	35,12	7 499,67
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>7 499,67</b>

<b>Всего:</b>	<b>76 329,83</b>
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" января 2023г. по "31" января 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 329,83 (Семьдесят шесть тысяч триста двадцать девять рублей 83 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-165 135,14	111 572,40	61 682,85	-115 245,59

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Кужба И. С.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

\_\_\_\_\_  
Радченко Г.В.

61 682,85

61 682,85

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 76 по ул. Северная  
за январь 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.01.2023г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток на 31.01.2023г.
Содержание жилья	12,43	-35 649,89	59 190,99	61 682,85	-38 141,75
Текущий ремонт	11,00	-129 485,25	52 381,41	0,00	-77 103,84
<b>Всего</b>	<b>23,43</b>		<b>111 572,40</b>	<b>61 682,85</b>	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 76 по ул. Северная

Г.В.Радченко