

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Загородного Бориса Игоревича, являющейся собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 30.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30935 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Регистрация показаний ОПУ электроэнергии	1 раз в месяц	2	шт	1	300,00	600,00
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	6100,2	м2	1	2,55	15 555,51
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	556,0	м2	8	3,00	13 344,00
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	556,0	м2	1	5,00	2 780,00
6	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1617,0	м2	14	0,50	11 319,00
7	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3422,0	м2	4	0,50	6 844,00
8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	8	шт	17	20,00	2 720,00
9	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	179,3	м2	2	10,00	3 586,00
10	Сдвигание свежевывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	179,3	м2	1	15,00	2 689,50
11	Услуги управления	ежемесячно	6100,2	м2	1	3,75	22 875,75
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		179,3	м2	1	10,00	1 793,00
13	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						400,00
Итого по содержанию жилого помещения:							85 006,76

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,011	33,47	6 560,49
Итого по водоснабжению для СОИ:					6 560,49

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	196,011	35,12	6 883,91
Итого по водоотведению для СОИ:					6 883,91

Всего:	98 451,15
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 451,15 (Девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят один рубль 15 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	91 251,17	122 612,12	85 006,76	128 856,53

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Кужба И. С.

Загороднов Б. И.

82 813,76

2 193,00

85 006,76

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. 3 Интернационала
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,15	49 050,11	83 015,03	82 813,76	49 251,38
Текущий ремонт	7,00	42 201,06	39 597,09	2 193,00	79 605,15
Всего	22,15		122 612,12	85 006,76	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	275 494,82	49 730,61	0,00	325 225,43
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		3 475,54	1 362,82	0,00	4 838,36
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	278 970,36	51 093,43	0,00	330 063,79

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 7 по ул. 3 Интернационала

Б. И. Загороднов