

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 30б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Меньшиковой Валентины Ивановны, являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 25.07.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 71463 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 30б по бульвару Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	2	шт	1	500,00	1 000,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5352,1	м2	1	2,55	13 647,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	501,0	м2	8	3,00	12 024,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	501,0	м2	1	5,00	2 505,00
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	64,0	шт	1	10,00	640,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	10,4	м2	1	4,00	41,60
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1706,7	м2	15	0,50	12 800,25
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	240,7	м2	4	0,50	481,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в месяц	2797,1	м2	1	0,50	1 398,55
10	Уборка детской площадки от случайного мусора	1 раз в неделю	150,0	м2	4	0,50	300,00
11	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	160,10	м2	2	20,00	6 404,00
12	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	160,10	м2	2	10,00	3 202,00
13	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2,0	шт	1	3 560,00	7 120,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5352,1	м2	1	3,75	20 070,38
15	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		160,10	м2	1	20,00	3 202,00
16	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		160,10	м2	1	10,00	1 601,00
17	Нанесение надписи "Укрытие" на стене возле входа в подвальное помещение дома						300,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>86 738,03</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,812	33,47	127,59
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>127,59</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	3,812	35,12	133,88
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>133,88</b>

<b>Всего:</b>					<b>86 999,50</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

86 999,50 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот девяносто девять рублей 50 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	120 430,39	120 136,14	86 738,03	153 828,50

### Подписи сторон:

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

#### ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 306 по бульвар Мира

Меньшикова В.И.

81 635,03

5 103,00

86 738,03

февраль

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 30б по бульвар Мира  
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,37	-69 136,33	70 985,05	81 635,03	-79 786,31
Текущий ремонт	9,95	189 566,72	49 151,09	5 103,00	233 614,81
<b>Всего</b>	<b>24,32</b>		<b>120 136,14</b>	<b>86 738,03</b>	

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	-233 755,05	43 450,22	0,00	-190 304,83
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		272 594,48	190,42	0,00	272 784,90
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>38 839,43</b>	<b>43 640,64</b>	<b>0,00</b>	<b>82 480,07</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 30б по бульвар Мира

В.И.Меньшикова