

Акт № 02

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 34, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Туковой Лидии Стефановны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 10.04.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44472 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4119,5	м2	1	2,55	10 504,73
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раза в	269,35	м2	4	5,00	5 387,00
4	Комплексная уборка лифтов	1 раза в неделю	2	шт	4	88,50	708,00
5	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	810,0	м2	15	0,50	6 075,00
6	Уборка газонов от случайного мусора	1 раза в неделю	1586,0	м2	4	0,50	3 172,00
7	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	78,8	м2	2	20,00	3 152,00
8	Посыпка песком тратуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	78,8	м2	1	10,00	788,00
9	Уборка контейнерной площадки	3 раза в неделю	3,9	м2	12	3,68	172,22
10	Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	2	шт	1	4236,00	8 472,00
11	Услуги управления	ежемесячно	4119,5	м2	1	3,55	14 624,23
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		78,8	м2	1	20,00	1 576,00
13	Ремонт подъезда № 2 с укладкой напольной плитки (ЖОГ № 787 от 23.12.2022г.)						510 000,00
Итого по содержанию жилого помещения:							565 131,17

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,187	33,47	3 252,85
Итого по водоснабжению для СОИ:					3 252,85

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97,187	35,12	3 413,21
Итого по водоотведению для СОИ:					3 413,21

Всего:					571 797,23
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 571 797,23 (Пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот девяносто семь рублей 23 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	163 378,88	96 292,92	565 131,17	-305 459,37

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющего ООО "УК "Тройка"

Кужба И. С.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Тукова Л.С.

53 555,17

511 576,00

565 131,17

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 34 по бульвар Мира
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	15,25	2 770,84	58 762,19	53 555,17	7 977,86
Текущий ремонт	9,74	160 608,04	37 530,73	511 576,00	-313 437,23
Всего	24,99		96 292,92	565 131,17	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 34 по бульвар Мира

Л.С.Тукова

80023,6 Перенесено на тр