

Акт № 02**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Проненко Светланы Геннадьевны, являющейся собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 6 от 02.08.2012г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70792 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36 по бульвару Мира

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 500,00 | 500,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3832,1 | м2 | 1 | 2,55 | 9 771,86 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,8 | м2 | 8 | 3,00 | 6 643,20 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,8 | м2 | 1 | 5,00 | 1 384,00 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница) | 1 раз в месяц | 32,0 | шт | 1 | 10,00 | 320,00 |
| 6 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5,2 | м2 | 1 | 4,00 | 20,80 |
| 7 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1227,0 | м2 | 14 | 0,50 | 8 589,00 |
| 8 | Подметание асфальтированной территории (отмостка) | 1 раз в неделю | 180,0 | м2 | 4 | 0,50 | 360,00 |
| 9 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 3674,0 | м2 | 4 | 0,50 | 7 348,00 |
| 10 | Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | 2 раза в год | 100,6 | м2 | 2 | 20,00 | 4 024,00 |
| 11 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | 2 раза в год | 100,6 | м2 | 2 | 10,00 | 2 012,00 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 12 | 20,00 | 960,00 |
| 13 | Уборка совместной контейнерной площадки | 3 раза в неделю | 3,90 | м2 | 12 | 3,68 | 172,22 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 3832,1 | м2 | 1 | 3,75 | 14 370,38 |
| 15 | Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка) | | 100,6 | м2 | 2 | 20,00 | 4 024,00 |
| 16 | Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда | | 100,6 | м2 | 2 | 10,00 | 2 012,00 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 62 511,45 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 58,607 | 33,47 | 1 961,58 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 1 961,58 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 58,607 | 35,12 | 2 058,28 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 2 058,28 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 66 531,31 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

66 531,31 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать один рубль 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-----------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 90 764,88 | 78 880,45 | 62 511,45 | 107 133,88 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36 по бульвару Мира

Кужба И. С.

Проненко С.Г.

56 475,45

6 036,00

62 511,45

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 36 по бульвар Мира
за февраль 2023 года**

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Содержание жилья | 16,29 | -48 685,05 | 57 647,49 | 56 475,45 | -47 513,01 |
| Текущий ремонт | 6,00 | 139 449,93 | 21 232,96 | 6 036,00 | 154 646,89 |
| Всего | 22,29 | | 78 880,45 | 62 511,45 | |

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.02.2023г. | Оплачено в феврале | Выполнено работ в феврале | Остаток на 28.02.2023г. |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------------|
| Капитальный ремонт | 8,63 | 2 148 354,85 | 27 197,80 | 0,00 | 2 175 552,65 |
| Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите | | 27 110,47 | 10 674,23 | 0,00 | 37 784,70 |
| Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту | 8,63 | 2 175 465,32 | 37 872,03 | 0,00 | 2 213 337,35 |

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 36 по бульвар Мира

С.Г.Проненко