

**Акт № 02****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

от "28" февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Ниловой Валентины Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2021 от 20.06.2021г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Кужба Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41622 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	500,00	500,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	4457,2	м2	1	2,55	11 365,86
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раза в неделю	372,5	м2	4	3,00	4 470,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	372,5	м2	1	5,00	1 862,50
5	Влажная протирка поручней лестниц (1 лестница)	1 раз в месяц	48,0	шт	1	10,00	480,00
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	4,00	31,20
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	788,3	м2	14	0,50	5 518,10
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	4608,1	м2	4	0,50	9 216,20
11	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	2 раза в год	122,4	м2	2	20,00	4 896,00
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	2 раза в год	122,4	м2	2	10,00	2 448,00
11	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	6	шт	12	20,00	1 440,00
12	Услуги управления	ежемесячно	4457,2	м2	1	3,75	16 714,50
13	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)		122,4	м2	2	20,00	4 896,00
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда		122,4	м2	2	10,00	2 448,00
15	Замена канализационного стояка в кв. № 67 с выходом в подвальное помещение (ЖОГ № 64 от 27.01.2023)						12 000,00
16	Очистка льда с балконов дома						7 500,00
17	Изготовление и установка предупреждающей табличек на детской площадке - 2 шт. (ЖОГ № 1/2 ЗР от 12.01.2023)						5 660,00
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>91 446,36</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	33,47	0,00
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	35,12	0,00
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>0,00</b>

<b>Всего:</b>					<b>91 446,36</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2023г. по "28" февраля 2023г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 91 446,36 (Девяносто одна тысяча четыреста сорок шесть рублей 36 копеек.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
1	Содержание жилого помещения	-36 496,63	95 335,73	91 446,36	-32 607,26

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

---

Кужба И. С.

---

Нилова В. С.

58 942,36

32 504,00

91 446,36

февраль

февраль

февраль

февраль

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома  
№ 29 по ул. Гагарина  
за февраль 2023 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Содержание жилья	14,08	-35 750,08	58 591,32	58 942,36	-36 101,12
Текущий ремонт	8,83	-746,55	36 744,41	32 504,00	3 493,86
Водоснабжение		-142 009,95	30 402,15	0,00	-111 607,80
Водоотведение		-163 861,64	28 970,45	0,00	-134 891,19
<b>Всего</b>	<b>22,91</b>		<b>154 708,33</b>	<b>91 446,36</b>	

**Капитальный ремонт**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2023г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2023г.
Капитальный ремонт	8,63	439 430,01	48 208,61	0,00	487 638,62
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		10 084,43	2 194,89	0,00	12 279,32
<b>Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту</b>	<b>8,63</b>	<b>449 514,44</b>	<b>50 403,50</b>	<b>0,00</b>	<b>499 917,94</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

И. С. Кужба

Председатель совета МКД № 29 по ул. Гагарина

В.С.Нилова